

**"SF AZERBAİJAN" BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ  
CƏMİYYƏTİ**

**MÜNDƏRİCAT**

---

**Səhifələr**

Maliyyə hesabatlarının hazırlanması və təsdiq edilməsi ilə bağlı rəhbərliyinin məsuliyyətinin  
bəyəni ..... 1

MÜSTƏQİL AUDİTORLARIN RƏYİ ..... 2-3

**31 DEKABR 2023-CÜ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ MALİYYƏ  
HESABATLARI:**

Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat .....	4
Mənfaət və ya zərər və digər məcmu gəlir haqqında hesabat .....	5
Kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat .....	6
Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat .....	7
Maliyyə hesabatları üzrə qeydlər .....	8-38

**MALİYYƏ HESABATLARININ HAZIRLANMASI VƏ TƏSDİQ EDİLMƏSİ İLƏ BAĞLI  
RƏHBƏRLİYİN MƏSULİYYƏTİNİN BƏYANI  
31 DEKABR 2023-CÜ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ**

Aşağıdakı bəyanat, müstəqil auditorun hesabatında göstərilmiş auditorun rəyində olan vəzifələr haqqında müddəalarla birgə oxunmalıdır və "SF AZERBAİJAN" BANK OLmayan KREDİT TƏŞKİLATI Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin ("Cəmiyyət") maliyyə hesabatları ilə əlaqədar rəhbərlik və müstəqil auditorlar arasında müvafiq vəzifə bölgüsünü əks etdirmək məqsədi daşıyır.

Rəhbərlik Cəmiyyətin 31 dekabr 2023-cü il tarixinə maliyyə vəziyyətini, həmin tarixdə bitən il üzrə fəaliyyətinin nəticələrini, pul vəsaitlərinin hərəkəti və kapitalda dəyişiklikləri Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına ("MHBS") müvafiq qaydada əks etdirən maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırlayarkən, rəhbərlik:

- Müvafiq mühasibat prinsiplərinin seçilməsi və uyğun olaraq tətbiq edilməsi;
- Məntiqli və məqsədə uyğun qərarların və mülahizələrin qəbul edilməsi;
- Hər hansı əhəmiyyətli kənarlaşmaların açıqlanması və maliyyə hesabatlarında izah edilməsi şərti ilə MHBS-nin tələblərinə riayət olunması və;
- Əgər yaxın gələcəkdə, Cəmiyyətin normal şərtlər altında fəaliyyətini davam etdirəcəyi güman edilirsə, hesabat tarixinə maliyyə hesabatlarının fəaliyyətin davamlılığı prinsipi əsasında hazırlanmasına görə məsuliyyət daşıyır.

Rəhbərlik həmçinin:

- Cəmiyyətin daxilində səmərəli və yüksək səviyyəli daxili nəzarət sisteminin təşkili, tətbiqi və qorunması;
- Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının MHBS-yə uyğun olaraq hazırlanması və maliyyə vəziyyətini istənilən zaman düzgün əks etdirən mühasibat uçotu sisteminin təşkil olunması;
- Mühasibat uçotunun Azərbaycan Respublikasında qəbul edilmiş qanunvericilik və mühasibat uçotu standartlarına müvafiq qaydada aparılması;
- Mümkün imkanlardan istifadə edərək Cəmiyyətin aktivlərinin qorunmasının təmin edilməsi və
- Saxtakarlıq, yanlışlıq və digər qanuna uyğunsuzluq hallarının müəyyən edilməsi və qarşısının alınması üçün məsuliyyət daşıyır.

31 dekabr 2023-cü il tarixində bitən il üzrə maliyyə hesabatları Cəmiyyətin rəhbərliyi tərəfindən 20 aprel 2024-cü il tarixində təsdiq edilmişdir.

**Rəhbərlik tərafından:**



Krists Krūmins  
Direktor müavini

Çingiz Abdullayev  
Maliyyə şöbəsinin rəisi

## MÜSTƏQİL AUDİTORUN HESABATI № № g4qKcuEYQb

“SF AZERBAIJAN” BANK OL MAYAN KREDİT TƏŞKİLATI Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin Səhmdarına, Müşahidə Şurasına və Rəhbərliyinə.

### *Rəy*

Biz, “SF Azerbaijan” Bank Olmayan Kredit Cəmiyyəti MMC (“Cəmiyyət”) olaraq 31 dekabr 2023-cü il tarixlərinə maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan və həmin tarixdə başa çatan il üzrə mənafət və ya zərər, digər ümumi gəlir, kapitalda dəyişikliklər və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatlardan, habelə mühüm mühasibat uçotu prinsiplərinin icmalı da daxil olmaqla maliyyə hesabatlarına dair qeydlərdən ibarət olan maliyyə hesabatlarının auditini apardıq.

Hesab edirik ki, Cəmiyyətin əlavə edilmiş maliyyə hesabatları 31 dekabr 2023-cü il tarixinə maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatı və o vaxt başa çatan il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına (MHBS) uyğun hazırlanmışdır.

### *Rəy üçün əsaslar*

Biz auditi Beynəlxalq Audit Standartlarına (“BAS”) uyğun olaraq apardıq. Bizim həmin standartlar üzrə öhdəliklərimiz hesabatımızın “Maliyyə hesabatlarının auditü üzrə auditorun məsuliyyəti” bölməsində təsvir olunur. Mühasiblər üçün Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının “Peşəkar mühasiblərin etika məcəlləsinə (“MBESS Məcəlləsi”)” uyğun olaraq biz PHŞ-dən müstəqilik və biz MBESS Məcəlləsinə uyğun olaraq etika ilə bağlı digər öhdəliklərimizi yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutu auditor rəyinin bildirilməsi üçün yeterli və müvafiq əsası təmin edir.

### *Maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və iqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərin məsuliyyəti*

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının MHBS-yə uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə, habelə saxtakarlıq və yaxud səhv nəticəsində yaranmasından asılı olmayaraq, əhəmiyyətli təhriflərin olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına zəmin yaradan zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Rəhbərlik Cəmiyyətin fəaliyyətinin fasiləsiz davam etdirilməsinin qiymətləndirilməsi və fəaliyyətin fasiləsizliyi ilə bağlı məlumatların açıqlanmasına, habelə fəaliyyətin fasiləsizliyi prinsipinə əsasən maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına görə məsuliyyət daşıyır.

Rəhbərlik Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının hazırlanması prosesinə nəzarət üçün məsuliyyət daşıyır.

### *Maliyyə hesabatlarının auditü üzrə auditorun məsuliyyəti*

Bizim məqsədimiz ümumiyyətlə maliyyə hesabatlarında firıldaqçılıq və ya səhv nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olmamasına kifayət qədər əminlik əldə etmək və rəyimiz daxil olan auditor hesabatını təqdim etməkdir. Kifayət qədər əminlik əminliyin yüksək dərəcəsini ifadə edir, lakin BAS-a uyğun olaraq aparılmış audit nəticəsində mövcud olan bütün təhriflərin üzə çıxarılmasına zəmanət vermir. Təhriflər firıldaqçılıq və ya səhv nəticəsində əmələ gələ bilər və fərdi və ya məcmu

halda götürülməklə hazırkı maliyyə hesabatlarının əsasında istifadəçilərin qəbul edəcəyi iqtisadi qərarlara təsir göstərmələrini ehtimal etməyə əsas olacaqı halda əhəmiyyətli hesab olunur.

BAS-a uyğun olaraq aparılmış auditin bir hissəsi olaraq biz audit zamanı peşəkar mühakimə və peşəkar skeptisizm tətbiq edirik. Biz həmcinin:

- Maliyyə hesabatlarında firıldaqçılıq və ya səhv nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olması risklərini müəyyən edir və qiymətləndirir, həmin risklərə cavab olaraq audit prosedurlarını layihələşdirir və həyata keçirir, eləcə də rəyimiz üçün əsas yaratmaq məqsədilə kifayət və münasib olan audit sübutunu əldə edirik. Firıldaqçılıq nəticəsində yaranmış əhəmiyyətli təhriflərin aşkar edilməməsi riski səhvlər nəticəsində yaranmış əhəmiyyətli təhriflərin aşkar edilməməsi riskindən yüksəkdir, çünki firıldaqçılığa gizli sözleşmə, saxtakarlıq, bilarəkdən səhv buraxma, yanlış təqdimat və ya daxili nəzarət qaydalarına əməl olunmaması daxil ola bilər;
- Müəyyən şəraitdə münasib olan audit prosedurlarının işlənib hazırlanması məqsədilə auditə aid olan daxili nəzarət elementləri haqqında anlayış əldə edir, lakin bu zaman Cəmiyyətin daxili nəzarət sisteminin səmərəliliyi haqqında rəy bildirmək məqsədini güdmürük;
- Rəhbərlik tərəfindən istifadə edilmiş uçot prinsiplərinin münasibliyini, uçot təxminlərinin və əlaqəli açıqlamaların əsaslığını qiymətləndiririk;
- Rəhbərlik tərəfindən mühasibat uçotunun daim fəaliyyətdə olan müəssisə konsepsiyasının tətbiqinin münasibliyi və əldə edilmiş audit sübutlarına əsaslanaraq Cəmiyyətin daim fəaliyyətdə olan müəssisə kimi fəaliyyətinə davam etməsi ilə bağlı əhəmiyyətli şübhə doğuran hadisə və ya şəraitlərlə əlaqədar mühüm qeyri-müəyyənliyin olub-olmaması haqqında nəticə çıxarıraq. Mühüm qeyri-müəyyənliyin mövcud olduğu qənaətinə gələcəyimiz halda, biz auditor hesabatımızda maliyyə hesabatlarındakı əlaqəli açıqlamalara diqqəti yönəltməliyik və ya, əgər bu cür açıqlamalar qeyri-münasib olarsa, rəyimizə düzəliş etməliyik. Lakin gələcək hadisə və ya şəraitlər Cəmiyyətin daim fəaliyyətdə olan müəssisə kimi fəaliyyətinə davam etməməsinə gətirib çıxara bilər.
- Məlumatların açıqlanması da daxil olmaqla maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatı, strukturu və məzmununu, eləcə də maliyyə hesabatlarının müvafiq əməliyyat və hadisələri düzgün təqdim edib-etmədiyini qiymətləndiririk.

Biz Cəmiyyətin idarə olunmasına cavabdeh şəxslərin nəzərinə digər məsələlərlə yanaşı, auditin planlaşdırılmış əhatə dairəsi, vaxtı və əhəmiyyətli audit nəticələri, o cümlədən audit zamanı daxili nəzarətdə müəyyən etdiyimiz hər hansı əhəmiyyətli çatışmazlıqları çatdırırıq.

**“Abacus Audit and Consulting”**

**MMC-nin direktor (auditoru)**

08 may 2024-cü il

Bakı, Azərbaycan



**Rüfət Zeynalov**

# "SF AZERBAIJAN" BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ

## MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT

31 DEKABR 2023-CÜ İL TARİXİNƏ

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

	Qeydlər	31 Dekabr 2023	31 Dekabr 2022
<b>AKTİVLƏR:</b>			
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	7	3,114,004	50,022
Müştərilərə verilmiş kreditlər, xalis	8	16,390,326	2,070
Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlər	10	204,686	75,002
Digər aktivlər	9	166,124	7,284
<b>CƏMI AKTİVLƏR</b>		<b>19,875,140</b>	<b>134,378</b>
<b>KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR</b>			
<b>ÖHDƏLİKLƏR:</b>			
Borc alınmış vəsaitlər	11	15,997,787	-
Tərəfdəşlərə olan borçlar		3,899,261	573,639
Təxirə salılmış öhdəliklər		222,622	-
Digər öhdəliklər	12	1,116,161	-
<b>Cəmi öhdəliklər</b>		<b>21,235,831</b>	<b>573,639</b>
<b>KAPİTAL:</b>			
Nizamnamə kapitalı	13	300,000	300,000
Yığılmış zərər		(1,660,691)	(739,261)
<b>Cəmi kapital</b>		<b>(1,360,691)</b>	<b>(439,261)</b>
<b>CƏMI KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR</b>		<b>19,875,140</b>	<b>134,378</b>

Rəhbərlik tərafından:



Krists Krūminš  
Direktor müavini

VÖEN:  
1405686861

Çingiz Abdullayev  
Maliyyə şöbəsinin rəisi

8-38-ci səhifələrdəki qeydlər bu maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsini təşkil edir.

**“SF AZERBAIJAN” BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI MƏHDUD  
MƏSULİYYƏTLİ CƏMIYYƏTİ**

**MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR VƏ DİGƏR MƏCMU GƏLİR HAQQINDA HESABAT**

**31 DEKABR 2023-CÜ İL TARİXİNƏ**

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

	Qeydlər	31 dekabr 2023- cü il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2022- ci il tarixində başa çatmış il üzrə
Faiz gəliri	14	10,273,366	270
Faiz xərci	14	(723,137)	-
<b>Ehtimal olunan kredit zərərlərinin azalmasından əvvəlki xalis faiz gəliri</b>		<b>9,550,229</b>	<b>270</b>
Kreditlər və debitor borcları üzrə ehtimal olunan kredit zərərlərinin hesablanması	8	(3,032,545)	-
<b>Xalis faiz gəliri</b>		<b>6,517,684</b>	<b>270</b>
Kredit satışlarından yaranan xalis zərərlər	17	(231,982)	-
İnzibati və digər əməliyyat xərcləri	17	(4,094,403)	(416,340)
Haqq və komissiya xərcləri	16	(2,231,547)	-
Xalis valyuta məzənnəsinin nəticəsi		(414,904)	15,387
Diger xərclər		(28,897)	-
<b>Mənfəət vergisindən əvvəlki zərər</b>		<b>(484,049)</b>	<b>(400,684)</b>
Mənfəət vergisi xərci	15	(437,381)	-
<b>İl üzrə xalis zərər</b>		<b>(921,430)</b>	<b>(400,684)</b>
<b>İl üzrə cəmi məcmu zərər</b>		<b>(921,430)</b>	<b>(400,684)</b>

Rəhbərlik tərafından:



8-38-ci səhifələrdəki qeydlər bu maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsini təşkil edir.

Çingiz Abdullayev  
Maliyyə şöbəsinin rəisi

**"SF AZERBAİJAN" BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI MƏHDUD  
MƏSULİYYƏTLİ CƏMIYYƏTİ**

**KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT**

**31 DEKABR 2023-CÜ İL TARİXİNDE BİTƏN İL ÜZRƏ**

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

	<b>Nizamnamə kapitalı</b>	<b>Yığılmış zərər</b>	<b>Cəmi kapital</b>
<b>01 Yanvar 2022</b>	<b>300,000</b>	<b>(338,577)</b>	<b>(38,577)</b>
İl üzrə cəmi məcmu zərər	-	(400,684)	(400,684)
<b>31 Dekabr 2022</b>	<b>300,000</b>	<b>(739,261)</b>	<b>(439,261)</b>
İl üzrə cəmi məcmu zərər	-	(921,430)	(921,430)
<b>31 Dekabr 2023</b>	<b>300,000</b>	<b>(1,660,691)</b>	<b>(1,360,691)</b>

Rəhbərlik tərəfindən:

Krists Krūmins  
Direktor müavini.



Çingiz Abdullayev  
Maliyyə şöbəsinin rəisi

8-38-ci səhifələrdəki qeydlər bu maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsini təşkil edir.

**“SF AZERBAIJAN” BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI MƏHDUD  
MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ**

**PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT**

**31 DEKABR 2023-CÜ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

	Qeydlər	31 dekabr 2023-cü il tarixində bitən il	31 dekabr 2022-ci il tarixində bitən il
<b>ƏMƏLİYYAT FƏALİYYƏTLƏRİNĐƏN PUL HƏRƏKƏTİ</b>			
Mənfəət vergisindən əvvəlki zərər		(484,049)	(400,684)
Nağd olmavan vəsaitlər üzrə düzəlislər			
Köhnəlmə və amortizasiya	10	23,724	1,701
Faiz xərcləri	14	723,137	-
Kreditlər və debitor borcları üzrə ehtimal olunan kredit zərərlərinin hesablanması	8	3,032,545	-
Xalis valyuta məzənnəsinin nəticəsi		414,904	-
<b>Əməliyyat aktivlərində və öhdəliklərində dəyişikliklər:</b>			
Müştərilərə verilmiş kreditlərdə dəyişiklik		(19,420,801)	(2,070)
Digər aktivlərdə dəyişiklik		(158,840)	(7,284)
Təxirə salılmış öhdəliklərdə dəyişiklik		222,622	-
Digər öhdəliklərdə dəyişiklik		722,835	-
Tərəfdəslərə olan borclarda dəyişiklik		3,285,809	232,614
<b>Əməliyyat fəaliyyətindən pul hərəkəti</b>		<b>(11,638,114)</b>	<b>(175,723)</b>
Ödənilmiş mənfəət vergisi		(43,883)	-
<b>Əməliyyat fəaliyyətlərindən varanan xalis pul axını</b>		<b>(11,681,997)</b>	<b>(175,723)</b>
<b>İNVESTİSİYA FƏALİYYƏTLƏRİNĐƏN YARANAN PUL AXINI</b>			
Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlərin satınalınması		(153,408)	(76,703)
<b>İnvestisiya fəaliyyətlərindən varanan xalis pul axını</b>		<b>(153,408)</b>	<b>(76,703)</b>
<b>MALİYYƏLƏŞDİRİMƏ FƏALİYYƏTLƏRİNĐƏN YARANAN PUL AXINI</b>			
Borc alınmış vəsaitlər üzrə daxilolmalar	11	15,054,839	-
Borc alınmış vəsaitlər üzrə ödənilən faizlər	11	(71,586)	-
<b>Maliyyələşdirmə fəaliyyətindən xalis pul daxilolmaları</b>		<b>14,983,253</b>	-
Valyuta fərqlərinin pul vəsaitlərinə və onların ekvivalentlərinə təsiri		(83,866)	-
<b>Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində xalis artım/(azalma).</b>		<b>3,147,848</b>	<b>(252,426)</b>
PUL VƏSAİTLƏRI VƏ ONLARIN EKVIVALENTLƏRI, ilin əvvəlində	7	50,022	302,448
PUL VƏSAİTLƏRI VƏ ONLARIN EKVIVALENTLƏRI, ilin sonunda	7	3,114,004	50,022

Rəhbərlik tərəfindən:



Krists Krumins  
Direktor müavini

Çingiz Abdullayev  
Maliyyə şöbəsinin rəisi

8-38-ci səhifələrdəki qeydlər bu maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsini təşkil edir.

# **“SF AZERBAİJAN” BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMIYYƏTİ**

## **MALİYYƏ HESBATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR 31 DEKABR 2023-CÜ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

### **1. GİRİŞ**

#### **Cəmiyyət və onun əsas fəaliyyəti**

“SF Azerbaijan” Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti (“Cəmiyyət”) Azərbaycan Respublikasında qeydiyyata alınıb və məskunlaşdırılmışdır.

Əsas fəaliyyət: Cəmiyyət Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankı ("ARMB") tərəfindən verilmiş BKT-24 nömrəli xüsusi lisenziya ilə fəaliyyət göstərir və ARMB tərəfindən nəzarət olunur. Cəmiyyət əsasən fiziki şəxslərə kredit verir. Bu lisenziya əsasında, Cəmiyyətin pul depozitləri formasında girov alması hüququ yoxdur.

Cəmiyyətin hüquqi ünvani: “Demirchi Tower” Xocalı prospekti 37, Bakı AZ1025, Azərbaycan Respublikası.

Bu maliyyə hesabatları xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı (“AZN”) ilə təqdim edilir.

#### **Cəmiyyətin əməliyyat mühiti**

Cəmiyyətin əməliyyatları Azərbaycan Respublikasında həyata keçirilir. Cəmiyyət Azərbaycanın iqtisadi və mali bazarlarına məruz qalır ki, bunlar yüksək potensial göstərən bir bazarın xarakteristikalarını nümayiş etdirir. Hüquqi, vergi və nəzarət çərçivələri inkişaf etməkdə davam edir, lakin müxtəlif təfsirlərə və tez-tez dəyişikliklərə məruz qalır, bu da digər hüquqi və mali məhdudiyyətlərlə birləşdikdə Azərbaycanda fəaliyyət göstərən qurumların üzləşdiyi çətinliklərə səbəb olur.

Cəmiyyət iqtisadiyyata və beynəlxalq enerji qiymətlərinin səviyyəsinə əhəmiyyətli dərəcədə məruz qalır. Neft qiymətləri tədarük narahatlıqları səbəbindən ilin ilk yarısında artıb, ancaq iqtisadi daralmaya dair narahatlıqların artması ilə ikinci yarısından etibarən neft qiymətləri ümumilikdə azaldı. 2023-cü ildə Ural nefti bahalı qiyməti 64,43 ABŞ dolları olmuşdur.

2015-2016-cı illərdə Azərbaycan manatının ucuzlaşması biznes mühitində ciddi qeyri-müəyyənliklərə səbəb olub, buna görə də hökumət son 5 ildə məzənnəni sabit saxlamaq üçün bütün lazımı tədbirləri götürüb. Nəticədə, qlobal neft qiymətlərinin davamlı dəyişməsi yerli valyutaya təsir göstərmədi və buna görə də biznes mühitində qeyri-müəyyənliyi artırımadı.

Qarabağ regionundakı atəşkəs rejiminin davamlılığı da iş mühitinə təsir edir, çünki investisiya cəlb etmək və işgaldən azad edilmiş əraziləri inkişaf etdirmək üçün hökumət tərəfindən bir çox layihələr mövcuddur.

2023-cü il üzrə (ÜDM) 2022 ilinə nisbətən 1,1% artımla AZN 123 milyard (72,4 ABŞ dolları) dəyərinə çatıb. 2023-cü ildə Azərbaycan Respublikasının xarici ticarət dövriyyəsi Dövlət Gömrük Komitəsinin statistikasına əsasən təxminən 51,18 milyard ABŞ dolları olmuşdur ki, bu da ixracın 33,9 milyard ABŞ dolları, idxlənin isə 17,29 milyard ABŞ dolları olması deməkdir.

Beynəlxalq kredit reyting agentləri düzəlişsiz Azərbaycan Respublikasının kredit reytingini qiymətləndirir. "Fitch" və "S&P" Azərbaycan Respublikasının reytingini "BB+" olaraq qiymətləndiriblər. "Moody's Investors Service" ölkə üçün "Ba1" kredit reytingi təyin etmişdir.

# **“SF AZERBAİJAN” BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMIYYƏTİ**

## **MALİYYƏ HESBATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR**

**31 DEKABR 2023-CÜ İL TARİXİNDE BİTƏN İL ÜZRƏ**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

---

## **2. HAZIRLAMA ƏSASLARI**

Bu maliyyə hesabatları Beynəlxalq Maliyyə Hesabat Standartları (“MHBS”) əsasında tarixi dəyər konvensiyasına uyğun şəkildə hazırlanmışdır. Bu maliyyə hesabatlarının hazırlanmasında tətbiq olunan əsas hesabat siyasetləri aşağıda təqdim olunmuşdur.

Maliyyə hesabatlarının MHBS-a uyğun hazırlanması müəyyən kritik uçot təxminlərinin istifadəsini tələb edir. O, həmçinin rəhbərlikdən Cəmiyyətin uçot siyasetinin tətbiqi prosesində mühakimə yürütməsini tələb edir. Hesabatın maliyyə siyahılarının dəqiqliyinə əsaslanan və ya çətinliyin olduğu sahələr, ya da təxminləmələrin və estetmələrin hesabat üçün əhəmiyyətli olduğu sahələr Qeyd 4-də açıqlanır.

Cəmiyyətin funksional və təqdimat valyutası Azərbaycan Manatı ("AZN") olaraq təyin edilmişdir, çünki Azərbaycan Respublikasının milli valyutası olaraq, bu, Cəmiyyət üçün əsas təşkil edən hadisələrin və münasibətlərin əksərində iqtisadi mahiyyətini əks etdirir.

AZN həm də bu maliyyə hesabatlarının məqsədləri üçün təqdimat valyutasıdır. AZN ilə təqdim edilən maliyyə məlumatları, başqa cür göstərilmədiyi halda, minə qədər yuvarlaqlaşdırılır.

### **Davamlı fəaliyyət**

Bu maliyyə hesabatları Cəmiyyətin davamlı fəaliyyət göstərməsi və yaxın gələcəkdə fəaliyyətini davam etdirəcəyi ehtimalı əsasında hazırlanmışdır.

Rəhbərlik Cəmiyyəti Azərbaycan Respublikasının qanunlarına və ya qaydalarına uyğun olaraq ləğv etmək, ticarəti dayandırmaq və ya kreditorlardan müdafiə istəmək niyyəti və ya zəruriliyi ilə yaxın gələcəkdə fəaliyyətini davam etdirən hesab edir. Müvafiq olaraq, aktivlər və öhdəliklər Cəmiyyətin öz aktivlərini realizə edə və öhdəliklərini adı iş prosesində yerinə yetirə bilməsi əsasında uçota alınır. Bəzi maliyyə hesabatları çərçivələrdən Cəmiyyətin fəaliyyətinin fasılısızlığı ilə bağlı fəaliyyətini davam etdirmək qabiliyyətinə dair xüsusi qiymətləndirmə aparmaq üçün rəhbərliyin açıq tələbi və nəzərdən keçirilməli məsələlərlə bağlı standartlar və fəaliyyətin fasılısızlığı ilə bağlı açıqlamalar var.

İdarənin aktivliyi ilə bağlı olaraq davam edən fəaliyyət gümanının qiymətləndirilməsi, zəruri olaraq, müəyyən bir anlayışda, əsassız təhlillərə əsaslanır, ki, həqiqətən də müəyyən bir zamanda baş verəcək hadisələrin vəziyyəti və ya gələcəkdə baş vermə ihtimalı olan şəraitı haqqında qərar verməyi əhatə edir.

## **3. ƏSAS MÜHASİBAT PRİNSİPLƏRİ**

### **Faiz**

#### ***Effektiv faiz dərəcəsi***

Faiz gəliri və xərcləri effektiv faiz dərəcəsi metodu ilə mənfiət və ya zərər hesabında tanınır. “Effektiv faiz dərəcəsi” maliyyə alətinin gözlənilən istifadə müddəti ərzində təxmin edilən gələcək nağd ödənişləri və ya daxilolmaları tam olaraq aşağıdakılara endirim edən dərəcədir:

- maliyyə aktivinin ümumi balans dəyəri; və ya
- maliyyə öhdəliyinin amortizasiya olunmuş dəyəri.

# **“SF AZERBAİJAN” BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ**

## **MALİYYƏ HESBATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR 31 DEKABR 2023-CÜ İL TARİXİNDE BİTƏN İL ÜZRƏ**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

---

Alınmış və ya yaranmış kredit riski ilə üzləşmiş aktivlərdən başqa maliyyə alətləri üçün effektiv faiz dərəcəsini hesablayarkən Cəmiyyət maliyyə alətinin bütün müqavilə şərtlərini nəzərə alaraq gələcək pul vəsaitlərinin hərəkətini təxmin edir, lakin gözlənilən kredit itkiləri nəzərə alınır. Alınmış və ya yaranmış kreditlə dəyərsizləşmiş maliyyə aktivləri üçün gözlənilən kredit itkiləri də daxil olmaqla, təxmin edilən gələcək pul vəsaitlərinin hərəkətindən istifadə etməklə kreditə uyğunlaşdırılmış effektiv faiz dərəcəsi hesablanır.

Əvvəzi faiz dərəcəsinin hesablanmasına əməliyyat xərcləri və haqlar və əməliyyatlar daxildir ki, bunlar əsas faiz dərəcəsinin effektiv hissələridir. Əməliyyat xərcləri, maliyyə əsərinin və ya maliyyə öhdəliyinin alınması və ya buraxılmasına doğrudan əlaqələndirilən artım xərcləri daxildir.

### ***Amortizasiya olunmuş dəyər və ümumi balans dəyəri***

Maliyyə aktivinin və ya maliyyə öhdəliyinin “amortizasiya olunmuş dəyəri” ilkin tanınma zamanı maliyyə aktivinin və ya maliyyə öhdəliyinin ölçüldüyü məbləğdən əsas məbləğin geri qaytarılması, üstəgəl və ya çıxılmaqla həmin ilkin dəyəri arasındaki hər hansı fərqli effektiv faiz metodundan istifadə etməklə məcmu amortizasiya məbləğidir və maliyyə aktivləri üçün gözlənilən kredit zərər həcmi əlavə olunmuş şəkildə tənzimlənir.

Amortizasiya olunmuş dəyərlə ölçülən “maliyyə aktivinin ümumi balans dəyəri” hər hansı gözlənilən kredit itkisi ehtiyatına düzəliş edilməzdən əvvəl maliyyə aktivinin amortizasiya olunmuş dəyəridir.

### ***Faiz gəlir və xərclərinin hesablanması***

Maliyyə aktivinin və ya maliyyə öhdəliyinin effektiv faiz dərəcəsi maliyyə aktivinin və ya maliyyə öhdəliyinin ilkin tanınması zamanı hesablanır. Faiz gəlirləri və xərclərinin hesablanması zamanı effektiv faiz dərəcəsi aktivin ümumi balans dəyərinə (aktiv kredit baxımından dəyərsizləşmədikdə) və ya öhdəliyin amortizasiya olunmuş dəyərinə tətbiq edilir.

Ancaq, ilk tanınmadan sonra kredit problemi olan maliyyə aktivləri üçün faiz gəliri maliyyə aktivinin amortizasiya dəyərinə effektiv faiz dərəcəsi tətbiq edilərək hesablanır. Əgər aktiv artıq kredit problemi ilə bağlı deyilsə, onda faiz gəliri hesablanması ümumi əsasə keçir.

İlkin tanınma zamanı kredit baxımından dəyərsizləşmiş maliyyə aktivləri üçün faiz gəliri kreditə uyğunlaşdırılmış effektiv faiz dərəcəsini aktivin amortizasiya olunmuş dəyərinə tətbiq etməklə İlkin İlkin tanınma zamanı kredit baxımından dəyərsizləşmiş maliyyə aktivləri üçün faiz gəliri kreditə uyğunlaşdırılmış effektiv faiz dərəcəsini aktivin amortizasiya olunmuş dəyərinə tətbiq etməklə hesablanır. Faiz gəlirlərinin hesablanması, hətta aktivin kredit riski yaxşılaşsa belə, ümumi əsasə qayıtmır.

### ***Təqdimat***

Mənfiət və ya zərər və digər məcmu gəlir haqqında hesabatda təqdim olunan effektiv faiz metodundan istifadə etməklə hesablanmış faiz gəlirinə amortizasiya olunmuş dəyərlə ölçülən maliyyə aktivləri üzrə faizlər göstərilməlidir;

Mənfiət və ya zərər və digər məcmu gəlir haqqında hesabatda təqdim olunan faiz xərclərinə amortizasiya olunmuş maya dəyərində ölçülən maliyyə öhdəlikləri üzrə faizlər göstərilməlidir;

# **“SF AZERBAIJAN” BANK OL MAYAN KREDİT TƏŞKİLATI MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMIYYƏTİ**

## **MALİYYƏ HESBATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR**

**31 DEKABR 2023-CÜ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

---

Mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir haqqında hesabatda təqdim olunan faiz xərclərinə amortizasiya olunmuş maya dəyərində ölçülən maliyyə öhdəlikləri üzrə faizlər göstərilməlidir;

Mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir haqqında hesabatda təqdim olunan digər faiz gəlirlərinə maliyyə lizinqlərinə xalis investisiyalar üzrə faiz gəlirləri göstərilməlidir.

### **Xarici valyutanın çevriləməsi**

Xarici valyuta əməliyyatları, hər bir əməliyyatın tarixində şirkətin müəssisə funksional valyutasına məzənnə ilə çevrilir.

Şirkətin nəticələri və maliyyə vəziyyəti aşağıdakı kimi təqdimat valyutasına çevrilir:

- Hər bir maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat üzrə aktiv və öhdəliklər müvafiq hesabat dövrünün sonunda bağlanan məzənnə ilə çevrilir;:
- Gəlirlər və xərclər ortalama məzənnələrə çevrilir (nəzərə alınmalıdır ki, bu ortalama əməliyyat tarixlərində fəaliyyətin mənfəətini razılaşdırın məzənnələrin cəmləşməsinin etibarlı bir təxmin olmadığı hallarda gəlirlər və xərclər əməliyyat tarixlərində çevrilir);
- Kapitalın komponentləri tarixi məzənnə ilə çevrilir; və
- Bütün yaranan məzənnə fərqləri digər məcmu gəlirdə tanınır.

Xarici əməliyyat üzərində nəzarət itirildikdə, fərqli təqdimat valyutasına çevriləmə üzrə əvvəllər tanınmış məzənnə fərqləri xaricdən əldə olunan gəlir və ya zərərin bir hissəsi kimi digər məcmu gəlirdən ilin mənfəət və ya zərərinə yenidən təsnif edilir.

Şirkətin maliyyə hesabatlarının hazırlanmasında istifadə etdiyi ilin sonuna valyuta məzənnələri aşağıdakı kimidir:

	<b>31 Dekabr 2023-cü il</b>	<b>31 Dekabr 2022-ci il</b>
AZN/1 US Dollar	1.7000	1.7000
AZN/1 EUR	1.8766	1.8114

### **Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri**

Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə kassada olan əskinaslar, banklarda saxlanılan qeyri-məhdud qalıqlar və ədalətli dəyərində cütü dəyişiklik riskini məruz qalan və şirkət tərəfindən istifadə edilən ilkin ödəmə müddəti üç aydan az olan yüksək likvidli maliyyə aktivləri daxildir. qısamüddətli öhdəliklərin idarə edilməsi. Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda amortizasiya olunmuş maya dəyərində əks etdirilir.

### **Maliyyə alətləri - əsas ölçmə terminləri**

Təsnifatdan asılı olaraq, maliyyə alətləri aşağıda göstərildiyi kimi ədalətli dəyərlə və ya amortizasiya olunmuş maya dəyərində qeydə alınır.

Ədalətli dəyər, qiymətləndirmə tarixində bazar iştirakçıları arasında nizamlı əməliyyatda aktivin satışı üçün alınacaq və ya öhdəliyin ötürülməsi üçün ödəniləcək qiymətdir. Ədalətli dəyərin ən yaxşı sübutu

# **“SF AZERBAİJAN” BANK OLМАYAN KREDİT TƏŞKİLATI MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMIYYƏTİ**

## **MALİYYƏ HESBATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR 31 DEKABR 2023-CÜ İL TARİXİNDE BİTƏN İL ÜZRƏ**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

aktiv bazarda qiymətdir. Aktiv bazar, qiymət məlumatlarını davamlı olaraq təmin etmək üçün aktiv və ya öhdəlik üzrə əməliyyatların kifayət qədər tezliyi və həcmi ilə həyata keçirildiyi bazardır.

Aktiv bazarda satılan maliyyə alətlərinin ədalətli dəyəri fərdi aktiv və ya öhdəliyin kotirovka edilmiş qiyməti ilə müəssisənin əlində olan alətlərin sayının hasilatı kimi ölçülür. Bu, hətta bazarın normal gündəlik ticarət həcmi saxlanılan kəmiyyəti mənimşəmək üçün kifayət etməsə belə və bir əməliyyatda mövqeyi satmaq üçün sıfırışların yerləşdirilməsi kotirovka edilmiş qiymətə təsir göstərə bilər.

Diskontlaşdırılmış pul vəsaitlərinin hərəkəti modelləri və ya yaxın vaxtlarda həyata keçirilən əməliyyatlara əsaslanan modellər və ya investisiya qoyulan şəxslərin maliyyə məlumatlarının nəzərə alınması kimi qiymətləndirmə üsulları xarici bazar qiymətləri haqqında məlumatın mövcud olmadığı bəzi maliyyə alətlərinin ədalətli dəyərini ölçmək üçün istifadə olunur. Ədalətli dəyərin ölçülməsi ədalətli dəyər iyerarxiyasında səviyyə üzrə aşağıdakı kimi təhlil edilir: (i) birinci səviyyə eyni aktiv və ya öhdəliklər üçün aktiv bazarlarda kotirovka edilmiş qiymətlərlə (düzəliş edilməmiş) ölçmələrdir, (ii) ikinci səviyyə ölçmələr bütün maddi girişlərə qiymətləndirmə üsullarıdır, aktiv və ya öhdəlik üçün birbaşa (yəni qiymətlər kimi) və ya dolayı yolla (yəni qiymətlərdən əldə edilən) müşahidə edilə bilən və (iii) səviyyəli üçüncü qiymətləndirmələr yalnız müşahidə edilə bilən bazar məlumatlarına əsaslanmayan qiymətləndirmələrdir (yəni, qiymətləndirmə əhəmiyyətli müşahidə olunmayan girişlər). Ədalətli dəyər iyerarxiyasının səviyyələri arasında köçürmələr hesabat dövrünün sonunda baş vermiş hesab edilir. Qeyd 23-a baxın.

Əməliyyat xərcləri, maliyyə alətinin alınması, çıxarılması və satılması ilə əlaqəli doğrudan əlavə xərclərdir. Əlavə xərc, əgər əməliyyat həyata keçirilməsə, təxminən aparılmayacaq olan xərcdir. Əməliyyat xərclərinə agentlərə (satış agenti kimi fəaliyyət göstərən işçilər də daxil olmaqla), məsləhətçilərə, brokerlərə və dilerlərə ödənilən haqlar və komissiyalar, tənzimləyici orqanlar və qiymətlər kağızları birjalarının yığımları, köçürmə vergiləri və rüsumlar daxildir. Əməliyyat xərclərinə borc mükafatları və ya endirimlər, maliyyələşdirmə xərcləri və ya daxili inzibati və ya saxlama xərcləri daxil deyil.

Amortizasiya olunmuş dəyər maliyyə alətinin ilkin tanınma zamanı hər hansı əsas borc ödənişləri, üstəgəl hesablanmış faizlər və maliyyə aktivləri üçün yaranmış dəyərsizləşmə zərərlərinin silinməsi çıxılmaqla tanındığı məbləğdir. Hesablanmış faizlərə ilkin tanınma zamanı taxirə salınmış əməliyyat məsrəflərinin və effektiv faiz metodundan istifadə etməklə ödəmə məbləğinə hər hansı mükafatın və ya endirimin amortizasiyası daxildir. Hesablanmış faiz gəliri və hesablanmış faiz xərcləri, o cümlədən həm hesablanmış kupon, həm də amortizasiya olunmuş diskont və ya mükafat (əgər varsa, başlangıçda təxirə salınmış komissiyalar daxil olmaqla) ayrıca təqdim edilmir və maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda müvafiq maddələrin balans dəyərinə daxil edilir.

Effektiv faiz metoduna əsaslanan metoddur və aktiv və ya öhdəlik üzrə müvafiq dövrə üzrə faiz gəliri və ya faiz xərcini böülüdürmək üçün istifadə olunur, ki, nəqliyyat edilən məbləğdə sabit bir dövrəlik faiz dərəcəsi (effektiv faiz dərəcəsi) əldə etmək üçün aparılır. Effektiv faiz dərəcəsi, maliyyə aləti əlaqədar müddətində gələcəkdə gözlənilən pul ödəmələrini və ya qəbul olunmuş gəlirləri (gələcəkdəki kredit itkiləri nəzərə alınmadan) maliyyə alətinin gözlənilən həyat müddəti boyu və ya uyğun məqamda, əgər lazımdırsa, kəskin bir dövrədə (uyğun olarsa) maliyyə alətinin net nəqliyyat məbləğinə endirim edən dərəcədir. Effektiv faiz dərəcəsi, dəyişən faizli alətlərin növbəti faiz yeniləmə tarixinə olan pul axınlarını endirim edir, lakin alətdə göstərilən yüksək və ya endirim daxil, ki, bu da alətdə dəyişən sərmaya dərəcəsindən fərqlənir və ya digər dəyişənlər, bazar dərəcələrinə sıfırlanır. Belə mükafatlar və ya endirimlər alətin gözlənilən həyat müddəti boyu amortizasiya edilir. Hal-hazırda daxil olan pul nəqliyyatı hesablamaya müqavimətləşdirilmiş effektiv faiz dərəcəsinin müəyyən edilməsinə aid olan müqavilədəki bütün ödəniş və ya qəbul olunan komissiyaları daxildir.

# **“SF AZERBAİJAN” BANK OLМАYAN KREDİT TƏŞKİLATI MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ**

## **MALİYYƏ HESBATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR 31 DEKABR 2023-CÜ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

### **Maliyyə alətlərinin ilkin tanınması**

Maliyyə aktivləri və ya maliyyə öhdəlikləri əvvəlcədən ədalətli dəyərə, əgər onlar mənfaətdən və ya zərərdə ədalətli dəyərə uyğun olmayan bir məhsul deyilsə, onun əldə edilməsinə və ya çıxarılmasına doğrudan əlaqələndirilmiş əməliyyat xərcləri ilə birlikdə əvvəlcədən ölçülür.

İlkin tanınma zamanı ədalətli dəyərin ən yaxşı sübutu əməliyyat qiymətidir. Yalnız əgər ədalətli dəyər və əməliyyat qiyməti arasında müşahidə edilə bilən cari bazar əməliyyatlarına əsaslanan fərq varsa, gəlir və ya zərər yalnız ədalətli dəyər ilə əməliyyat qiyməti arasında müşahidə edilə bilən fərqli sübut olunması tərəfindən qeydə alınır.

Tənzimləmə və ya bazar konvensiyası ilə müəyyən edilmiş vaxt çərçivəsində çatdırılmasını tələb edən maliyyə aktivlərinin bütün alış və satışı (“müntəzəm şəkildə” alış və satışlar) Şirkətin maliyyə alətini təqdim etməyi öhdəsinə götürdüyü tarixdə qeydə alınır. Bütün digər alış və satışlar müəssisə alətin müqavilə şərtlərinin tərəfi olduqda tanınır.

### **Maliyyə alətlərinin təsnifati**

Maliyyə aktivi amortizasiya olunmuş dəyər, digər məcmu gəlir vəsaitlərə ədalətli dəyər (“FVOCI”) və ya mənfaət və ya zərər vəsaitlərə ədalətli dəyər (“FVPL”) ilə qiymətləndirilən kimi təsnif edilir.

Maliyyə aktivi aşağıdakı şərtlərin hər ikisinə cavab verirsə və FVTPL kimi təyin olunmursa, amortizasiya olunmuş dəyərlə ölçülür:

- aktivin məqsədi müqavilə üzrə pul vəsaitlərinin hərəkətini toplamaq üçün aktivləri saxlamaq olan biznes modeli çərçivəsində saxlanılır; və
- maliyyə aktivinin müqavilə şərtləri müəyyən tarixlərdə yalnız əsas borcun və ödənilməmiş əsas borcun faizinin ödənişləri olan pul vəsaitlərinin hərəkətinə səbəb olur.

Borc aləti yalnız aşağıdakı şərtlərin hər ikisinə cavab verdikdə və FVTPL kimi təyin edilmədikdə FVOCI ilə ölçülür:

- aktiv həm müqavilə üzrə pul vəsaitlərinin hərəkətini toplamaq, həm də maliyyə aktivlərini satmaqla məqsədinə nail olunan biznes modeli çərçivəsində saxlanılır; və
- maliyyə aktivinin müqavilə şərtləri müəyyən tarixlərdə yalnız əsas borcun və ödənilməmiş əsas borcun faizinin ödənişləri olan pul vəsaitlərinin hərəkətinə səbəb olur.

Əsas məlumatda qeyd edildiyi kimi, ticarət üçün saxlanılmayan bir sərmayə yatırımının ilk tanınması zamanı, Şirkət nəzarət olunmamaq şərti ilə fərqli dəyər dəyişikliklərinin daha sonra başqa ümumi gəlir hissəsində göstəriləsinə qərar verə bilər. Bu seçim, hər bir yatırım üzrə müvafiqdir.

Bütün digər maliyyə sərvətləri FVPL olaraq qiymətləndirilir.

Bundan əlavə, ilkin tanınma zamanı, əgər bu, əks halda yarana biləcək uçot uyğunsuzluğunu aradan qaldırsa və ya əhəmiyyətli dərəcədə azaldırsa, amortizasiya olunmuş dəyərlə və ya FVOCI ilə ölçülməli olan tələblərə cavab verən maliyyə aktivini geri qaytarılmayan şəkildə təyin edə bilər.

### **Biznes modelinin qiymətləndirilməsi**

Şirkət aktivin portfel səviyyəsində saxlandığı biznes modelinin məqsədini qiymətləndirir, çünki bu, biznesin idarə olunma üsulunu və məlumatın rəhbərliyə təqdim edilməsini ən yaxşı şəkildə əks etdirir. Nəzardən keçirilən məlumatlara daxildir:

# **"SF AZERBAIJAN" BANK OLМАYAN KREDİT TƏŞKİLATI MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMIYYƏTİ**

## **MALİYYƏ HESBATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR 31 DEKABR 2023-CÜ İL TARİXİNDE BİTƏN İL ÜZRƏ**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

- portfel üçün bəyan edilmiş siyaset və məqsədlər və bu siyasetlərin praktikada işləməsi. Xüsusilə, rəhbərliyin strategiyası müqavilə üzrə faiz gəlirlərinin əldə edilməsinə, xüsusi faiz dərəcəsi profilinin saxlanması, maliyyə aktivlərinin müddətinin həmin aktivləri maliyyələşdirən öhdəliklərin müddətinə uyğunlaşdırılmasına və ya aktivlərin satışı vasitəsilə pul vəsaitlərinin hərəkətinə yönəlib;
- portfelin fəaliyyətinin necə qiymətləndirildiyini və Şirkətin rəhbərliyinə məlumat verildiyini;
- biznes modelinin performansına təsir edən risklər (və həmin biznes modeli çərçivəsində saxlanılan maliyyə aktivləri) və bu risklərin necə idarə olunduğu;
- biznes menecerləri necə kompensasiya alırlar – məs. kompensasiyanın idarə olunan aktivlərin ədalətli dəyərinə və ya müqavilə üzrə toplanmış pul vəsaitlərinin hərəkətinə əsaslanıb-asalanmaması; və
- əvvəlki dövrlərdə satışın tezliyi, həcmi və vaxtı, belə satışın səbəbləri və gələcək satış fəaliyyəti ilə bağlı gözləntiləri. Bununla belə, satış fəaliyyəti ilə bağlı məlumatlar ayrı-ayrılıqda deyil, Şirkətin maliyyə aktivlərinin idarə edilməsi ilə bağlı bəyan edilmiş məqsədinə necə nail olunmasının və pul vəsaitlərinin hərəkətinin necə həyata keçirildiyinin ümumi qiymətləndirilməsinin bir hissəsi kimi nəzərdən keçirilir.

### **Müqavilə üzrə pul vəsaitlərinin hərəkətinin yalnız əsas borc və faiz ödənişləri olub-olmamasının qiymətləndirilməsi**

Bu qiymətləndirmə üçün "əsas" sözü əvvəlcə təsdiq zamanı maliyyə əmlakinin ədalətli dəyəri kimi təyin edilir. "Faiz" isə pulun vaxt dəyəri və hansısa müəyyən vaxt intervalında ödənişlərə dair kredit riski ilə əlaqəli nəzəriyyə olaraq təyin edilir və əlavə olaraq, digər əsas kredit riskləri və xərcləri (məsələn, likvidlik riski və idarəetmə xərcləri), habelə mənfəət marjası.

Müqavilə üzrə pul vəsaitlərinin hərəkətinin yalnız əsas borc və faiz ödənişləri olub-olmadığını qiymətləndirərkən Şirkət alətin müqavilə şərtlərini nəzərə alır. Buraya maliyyə aktivinin müqavilə şərtlərinin olub-olmamasının qiymətləndirilməsi daxildir ki, bu da müqavilə üzrə pul vəsaitlərinin hərəkətinin vaxtını və ya məbləğini bu şərtə cavab verməyəcək şəkildə dəyişə bilər. Qiymətləndirmə zamanı Şirkət nəzərə alır:

- pul vəsaitlərinin hərəkətinin məbləğini və vaxtını dəyişdirəcək şərti hadisələr;
- Leveraj xüsusiyyətləri;
- əvvəlcədən ödəmə və uzadılma şərtləri;
- Şirkətin müəyyən aktivlərdən pul vəsaitlərinin hərəkəti ilə bağlı tələblərini məhdudlaşdırın şərtlər (məsələn, geri qaytarılmayan aktiv razılışmaları); və
- pulun zaman dəyərinin nəzərə alınmasını dəyişdirən xüsusiyyətlər - məsələn, faiz dərəcələrinin vaxtaşırı sıfırlanması.

### **Maliyyə aktivlərinin yenidən təsnifləşdirilməsi**

Şirkətin maliyyə aktivlərinin idarə edilməsi üzrə biznes modelini dəyişikdən sonrakı dövr istisna olmaqla, maliyyə aktivləri onların ilkin tanınmasından sonra yenidən təsnifləşdirilmir. Yenidən təsnifləşdirmənin perspektiv təsiri var.

### **Maliyyə öhdəlikləri**

Şirkət maliyyə öhdəliklərini amortizasiya olunmuş maya dəyərində təsnifləşdirmiştir.

# **“SF AZERBAIJAN” BANK OL MAYAN KREDİT TƏŞKİLATI MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMIYYƏTİ**

## **MALİYYƏ HESBATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR 31 DEKABR 2023-CÜ İL TARİXİNDE BİTƏN İL ÜZRƏ**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

Maliyyə öhdəlikləri ilkin tanındıqdan sonra yenidən təsnifləşdirilmir.

### **Maliyyə aktivləri**

Maliyyə aktivinin şərtləri dəyişdirilərsə, Şirkət dəyişdirilmiş aktivin pul vəsaitlərinin hərəkətinin əhəmiyyətli dərəcədə fərqli olub-olmamasını qiymətləndirir. Əgər pul vəsaitlərinin hərəkəti əhəmiyyətli dərəcədə fərqlidirsə (“əhəmiyyətli dəyişiklik” kimi istinad edilir), o zaman ilkin maliyyə aktivindən pul vəsaitlərinin hərəkəti üzrə müqavilə hüquqlarının müddəti bitmiş hesab edilir. Bu halda, ilkin maliyyə aktivinin tanınması dayandırılır və yeni maliyyə aktivi ədalətli dəyər üstəgəl istənilən uyğun əməliyyat xərcləri ilə tanınır. Dəyişikliyin bir hissəsi kimi alınan hər hansı ödənişlər aşağıdakı kimi uçota alınır:

- yeni aktivin ədalətli dəyərinin müəyyən edilməsində nəzərə alınan haqlar və uyğun əməliyyat xərclərinin ödənilməsini əks etdirən haqlar aktivin ilkin qiymətləndirilməsinə daxil edilir; və
- Digər xidmət haqları, mənfəət və ya zərərin bir hissəsi kimi qeyri-maddi aktivin tanınması prosesində daxil edilir.

Mövcut maliyyə aktivləri və ya maliyyə öhdəliklərində gəlir və ya zərər dəyişiklikləri, müqaviləvi şərtlərdən hasil olunan halda, dəyişiklik kimi hesablanır, məsələn, Şirkətin MMB-nin əsas dərəcəsində dəyişikliklərə səbəb olan faiz dərəcələrinin dəyişdirilməsi, əgər borc razılışması Şirkəti bunu etməyə icazə verirsə.

Şirkət dəyişikliyin əhəmiyyətli olub-olmamasının, yəni ilkin maliyyə aktivinin və dəyişdirilmiş və ya dəyişdirilmiş maliyyə aktivinin pul vəsaitlərinin hərəkətinin əhəmiyyətli dərəcədə fərqli olub-olmamasının kəmiyyət və keyfiyyət qiymətləndirməsini həyata keçirir. Şirkət dəyişikliyin əhəmiyyətli olub-olmamasını kəmiyyət və keyfiyyət amillərinə əsasən aşağıdakı ardıcılıqla qiymətləndirir: keyfiyyət amilləri, kəmiyyət amilləri, keyfiyyət və kəmiyyət amillərinin birləşdirilməsi. Əgər pul vəsaitlərinin hərəkəti əhəmiyyətli dərəcədə fərqlidirsə, o zaman ilkin maliyyə aktivindən pul vəsaitlərinin hərəkəti üzrə müqavilə hüquqlarının müddəti bitmiş hesab edilir. Bu qiymətləndirməni apararkən Şirkət maliyyə öhdəliklərinin tanınmasının dayandırılmasına dair təlimatı analog edir.

Şirkət belə qənaətə gəlir ki, dəyişiklik aşağıdakı keyfiyyət amillərinin nəticəsi kimi əhəmiyyətlidir:

- Maliyyə aktivinin valyutasını dəyişmək;
- SPPI meyarına uyğun gəlməməyə səbəb olan maliyyə aktivinin şərtlərinin dəyişdirilməsi (məsələn, konvertasiya funksiyasının daxil edilməsi).

Əgər borcalan maliyyə çətinliyi ilə üzləşdikdə pul vəsaitlərinin hərəkəti dəyişdirilirsə, bu dəyişikliyin məqsədi əhəmiyyətli dərəcədə fərqli şərtlərlə yeni aktiv yaratmaqdansa, adətən ilkin müqavilə şərtlərinin bərpasını maksimum dərəcədə artırmaqdır. Əgər Şirkət maliyyə aktivini pul vəsaitlərinin hərəkətinin bağışlanması ilə nəticələnəcək şəkildə dəyişdirməyi planlaşdırırsa, o zaman ilk növbədə aktivin bir hissəsinin modifikasiya baş verməzdən əvvəl silinməsinin lazım olub-olmadığını nəzərdən keçirir (sifariş siyasəti üçün aşağıya baxın). Bu yanaşma kəmiyyət qiymətləndirməsinin nəticələrinə təsir edir və belə hallarda tanınmanın dayandırılması meyarlarının adətən yerinə yetirilməməsi deməkdir. Şirkət əlavə olaraq dəyişikliyin əhəmiyyətli olub-olmamasının keyfiyyətcə qiymətləndirilməsini həyata keçirir.

# **“SF AZERBAIJAN” BANK OLМАYAN KREDİT TƏŞKİLATI MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMIYYƏTİ**

## **MALİYYƏ HESBATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR 31 DEKABR 2023-CÜ İL TARİXİNDE BİTƏN İL ÜZRƏ**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

Ögər amortizasiya dəyəri ilə ölçülən maliyyə alətinin dəyişdirilməsi maliyyə alətinin silinməsinə gətirmirsə, onda Şirkət əvvəl, maliyyə alətinin orginal effektiv faiz dərəcəsini istifadə edərək maliyyə alətinin qabaqcadan hesablanmış gələn dəyərini yenidən hesablayır və nəticədə ortaya çıxan düzəlişləri dəyişiklik galırı və ya zərəri kimi hesabatda tamışır. Dövriyyəli faizli maliyyə alətləri üçün, dəyişiklik galırının və ya zərərinin hesablanması istifadə edilən orginal effektiv faiz dərəcəsi dəyişikliyin baş verdiyi zaman cari bazar şərtlərinə uyğun olaraq dəyişdirilir. Dəyişikliyə aid olan hər hansı bir xərclər və dəyişiklikdən qazanılan vəsaitlər də dəyişdirilmiş maliyyə alətinin qabaqcadan hesablanmış gələn dəyərini tənzimləyir və dəyişdirilmiş maliyyə alətinin qalan müddəti ərzində amortizasiya edilir.

Belə bir dəyişiklik borcun ödəyici üzrə maliyyə çətinlikləri səbəbindən aparılsa, o zaman gəlir və ya zərər zərər möhkəmləndirmə zərərləri ilə birlikdə təqdim olunur. Digər hallarda, effektiv faiz üsulu ilə hesablanmış faiz gəliri kimi təqdim olunur.

Borcalanın krediti əhəmiyyətli cərimələr olmadan nominal üzrə qabaqcadan ödəmək opsiyasına malik olduğu sabit faizli kreditlər üçün Şirkət üzən faizli maliyyə alətləri üzrə təlimatlardan istifadə etməklə faiz dərəcəsinin cari bazar dərəcəsinə dəyişdirilməsini nəzərdən keçirir. Bu o deməkdir ki, effektiv faiz dərəcəsi prespektiv şəkildə tənzimlənir.

### **Maliyyə öhdəlikləri**

Şirkət maliyyə öhdəliyinin şərtləri dəyişdirildiyi və dəyişdirilmiş öhdəliyin pul cəlb olunması önəmsiz dəyişikliklərə görə olduğu zaman öhdəliyi tanımır. Bu halda, dəyişdirilmiş şərtlərə əsaslanan yeni bir maliyyə öhdəliyi adil dəyərə əsasən tanınır. Silinən maliyyə öhdəliyinin daşıyıcı məbləği ilə dəyişdirilmiş şərtlərə sahib yeni maliyyə öhdəliyi arasındakı fərq əməliyyatda tanınır. Ödəniş nəzərə alınan yeni dəyişdirilmiş maliyyə öhdəliyinin yanında gətirilən maddi olmayan aktivləri, əgər varsa, və öhdəliklərin qəbulu daxil edir.

Şirkət keyfiyyət amillərini, kəmiyyət amillərini və keyfiyyət və kəmiyyət amillərinin birgə təsirini nəzərə alaraq dəyişikliyin əhəmiyyətli olub-olmamasının kəmiyyət və keyfiyyət qiymətləndirməsini həyata keçirir. Şirkət belə qənaətə gəlir ki, dəyişiklik aşağıdakı keyfiyyət amillərinin nəticəsi kimi əhəmiyyətlidir:

- maliyyə öhdəliyinin valyutاسını dəyişməsi;
- konvertasiya variantının daxil edilməsi;
- maliyyə öhdəliyinin subordinasiyasının dəyişməsi.

Miqdarlıqi qiymətləndirmə üçün, yeni şərtlər əgər hər hansı bir cüzdan verilən cərimələr daxil olmaqla yeni şərtlərə əsaslanaraq cərimələrin məzmununu təsirləndirən göləcəkdəki qazancın endirimli halının orginal effektiv faiz dərəcəsi istifadə olunan təsirli dərəcəsinə uyğun olaraq endirimli qalıq göləcəkdəki qazancın endirimli halından ən az 10 faiz fərqlənirsə, şərtlər əsaslı şəkildə dəyişir.

Ögər bir maliyyə öhdəliyinin dəyişdirilməsi tanımadan hesablanmışsa, o zaman öhdəliyyənin amortizasiya dəyəri dəyişdirilmiş pul axınılarını əvvəlki effektiv faiz dərəcəsində endirim edilərək yenidən hesablanır və nəticədə ortaya çıxan qazanc və ya zərər mühasibatda tanınır. Müvəqqəti faiz dərəcəsi, dəyişiklik qazancı və ya zərərini hesablamaq üçün istifadə edilən əvvəlki effektiv faiz dərəcəsi, dəyişikliyin etibarlı olduğu vaxtda cari bazar şərtlərinə əsasən tənzimlənir. Qeyri-maddi

# **“SF AZERBAIJAN” BANK OLМАYAN KREDİT TƏŞKİLATI MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMIYYƏTİ**

## **MALİYYƏ HESBATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR**

**31 DEKABR 2023-CÜ İL TARİXİNDE BİTƏN İL ÜZRƏ**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

---

maliyyə öhdəlikləri üçün, əldə edilən xərclər və haqlar, dəyişdirilmiş maliyyə öhdəliyinin qalıq müddəti boyunca effektiv faiz dərəcəsini yenidən hesablamalı öhdəliyin aparılma dəyərinə bir düzəliş kimi tanınır və qalıq müddət ərzində amortizasiya edilir.

### **Gözlənilən kredit itkiləri**

Şirkət FVTPL ilə ölçülməyən aşağıdakı maliyyə alətləri üzrə gözlənilən kredit itkiləri (ECL) üçün zərər ehtiyatlarını tanıyor: borc alətləri olan maliyyə aktivləri; lizinq üzrə debitor borcları.

Şirkət zərər ehtiyatlarını 12 aylıq ECL kimi qiymətləndirilən aşağıdakılardan istisna olmaqla, ömür boyu ECL-ə bərabər məbləğdə ölçür:

- hesabat tarixində aşağı kredit riskinə malik olduğu müəyyən edilmiş borc alətləri;
- ilkin tanınmasından sonra kredit riski əhəmiyyətli dərəcədə artmayan digər maliyyə alətləri (bax. Qeyd 20).

12 ay ECL, hesabat tarixindən sonrakı 12 ay ərzində mümkün olan bir maliyyə vasitəsinin defolt hadisələrinin nəticəsində meydana gələn ECL hissəsidir. 12 ay ECL-nin tanındığı maliyyə vasitələri '1-ci Mərhələ' maliyyə vasitələri olaraq adlandırılır.

Ömürlük ECL-lər maliyyə alətinin gözlənilən ömrü ərzində bütün mümkün defolt hadisələri nəticəsində yaranan ECL-lərdir. Kredit riski ilkin tanındıqdan sonra əhəmiyyətli dərəcədə artıbsa, lakin maliyyə alətləri kredit dəyərsizləşməsinə məruz qalmayıbsa, ömürlük ECL tanınmış maliyyə alətləri "Mərhələ 2" maliyyə alətləri kimi istinad edilir (əgər maliyyə alətlər kredit dəyərsizləşmişdir).

### **ECL-in ölçüləməsi**

ECL kredit itkilərinin ehtimala əsaslanan təxminidir. Onlar aşağıdakı kimi ölçülür:

- hesabat tarixinə kredit baxımından dəyərsizləşməyən maliyyə aktivləri: bütün pul vəsaitlərinin çatışmazlığının diskontlaşdırılmış dəyəri kimi (yəni, müqaviləyə uyğun olaraq müəssisəyə ödəniləcək pul vəsaitlərinin hərəkəti ilə Şirkətin əldə etməyi gözlədiyi pul vəsaitlərinin hərəkəti arasındaki fərq);
- hesabat tarixinə kredit baxımından dəyərsizləşmiş maliyyə aktivləri: ümumi balans dəyəri ilə təxmin edilən gələcək pul vəsaitlərinin cari dəyəri arasındaki fərq kimi.

### **Kreditlə dəyərsizləşmiş maliyyə aktivləri**

Hər bir hesabat tarixində Şirkət amortizasiya olunmuş maya dəyərində uçota alınan maliyyə aktivlərinin kredit üzrə dəyərsizləşib-düşmədiyini qiymətləndirir. Maliyyə aktivinin təxmin edilən gələcək pul vəsaitlərinin hərəkətinə zərərli təsir göstərən bir və ya bir neçə hadisə baş verdikdə, maliyyə aktivi "kredit dəyərsizləşmiş" hesab edilir.

Maliyyə aktivinin kredit baxımından dəyərsizləşdiyinə dair sübuta aşağıdakı müşahidə edilə bilən məlumatlar daxildir:

# **“SF AZERBAİJAN” BANK OLМАYAN KREDİT TƏŞKİLATI MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMIYYƏTİ**

## **MALİYYƏ HESBATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR 31 DEKABR 2023-CÜ İL TARİXİNDE BİTƏN İL ÜZRƏ**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

- borcalanın Şirkət qarşısında hər hansı əhəmiyyətli kredit öhdəliyi üzrə ödəmə müddəti 90 gündən artıqdır.
- Hesab qalıqlarının istifadəsi və ya Şirkətin bank depozitləri üzrə gecikmiş ödənişlər üzrə məhdudiyyətlər 7 gündən çox davam edir.
- borcalanın əhəmiyyətli maliyyə çətinliyi.
- Şirkətin başqa cür hesab etməyəcəyi şərtlərlə kreditin restrukturizasiyası.

Borcalanın vəziyyətinin pisləşməsi ilə əlaqədar yenidən baxılan kredit, müqavilə üzrə pul vəsaitlərinin hərəkətini əldə etməmək riskinin əhəmiyyətli dərəcədə azaldığına dair sübutlar olmadığı və digər dəyərsizləşmə göstəricilərinin olmadığı hallar istisna olmaqla, adətən kredit dəyərsizləşmiş hesab olunur. Bundan əlavə, vaxtı 90 gün və ya daha çox gecikmiş pərakəndə kredit itkisi hesab olunur.

### ***Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda ECL üçün ehtiyatın təqdim edilməsi***

Amortizasiya olunmuş maya dəyərində ölçülən maliyyə aktivləri üçün ECL üzrə zərər ehtiyatları maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda aktivlərin ümumi balans dəyərindən çıxılma kimi təqdim olunur.

### ***Silinmələr***

Maliyyə aktivinin bütövlükdə və ya onun bir hissəsinin bərpasına dair ağlabatan gözlənti olmadıqda kreditlər silinir. Bu, ümumiyyətlə, Şirkət borcalanın silinməyə məruz qalan məbləğləri ödəmək üçün kifayət qədər pul vəsaitləri axını yarada biləcək aktivlərinin və ya gəlir mənbələrinin olmadığını müəyyən etdikdə baş verir. Bu qiymətləndirmə fərdi aktivlər səviyyəsində aparılır.

Əvvəller silinmiş məbləğlərin bərpası mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir haqqında hesabatda “gözlənilən kredit itkiləri”nə daxil edilir.

Hesabdan silinmiş maliyyə aktivləri, Şirkətin ödənilməli olan məbləğlərin bərpası ilə bağlı prosedurlarına riayət etmək üçün hələ də icra tədbirlərinə məruz qala bilər.

### ***Gəlir və xərclərin tanınması***

Maliyyə aktivi və ya maliyyə öhdəliyi üzrə effektiv faiz dərəcəsinin ayrılmaz hissəsi olan haqq və komissiya gəlirləri və xərcləri effektiv faiz dərəcəsinə daxil edilir.

Digər haqq və komissiya xərcləri əsasən xidmətlər alındıqca xərclənən əməliyyat və xidmət haqlarına aiddir.

Əməliyyat icarəsi üzrə edilən ödənişlər icarə müddəti ərzində düz xətt metodu əsasında mənfəət və ya zərərdə tanınır. Alınan icarə güzəştləri icarə müddəti ərzində ümumi icarə xərclərinin tərkib hissəsi kimi tanınır.

### ***Müştərilərə kreditlər***

İlin sonuna maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda “Müştərilərə verilən kreditlər” başlığına amortizasiya olunmuş dəyərlə qiymətləndirilmiş müştərilərə verilmiş kreditlər daxildir; onlar ilkin olaraq ədalətli dəyər üstəgəl artan birbaşa əməliyyat xərcləri ilə, sonra isə effektiv faiz metodundan istifadə etməklə amortizasiya olunmuş maya dəyəri ilə ölçülür.

# **“SF AZERBAIJAN” BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMIYYƏTİ**

## **MALİYYƏ HESBATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR 31 DEKABR 2023-CÜ İL TARİXİNDE BİTƏN İL ÜZRƏ**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

### **Torpaq və avadanlıqlar**

Torpaq və avadanlıqlar yığılmış amortizasiya və dəyərsizləşmə zərərləri çıxılmaqla ilkin dəyərlə eks etdirilir.

Hər bir hesabat tarixində Şirkət əmlak və avadanlıqların dəyərsizləşməsinə dair hər hansı əlamətin olub-olmamasını qiymətləndirir. Əgər belə göstərici varsa, Şirkət bərpa edilə bilən məbləği təxmin edir, bu, aktivin satış xərcləri çıxılmaqla ədalətli dəyərindən və onun istifadə dəyərindən daha yüksəki kimi müəyyən edilir. Əmlak və avadanlığın balans dəyəri onların təxmin edilən bərpa edilə bilən dəyərindən çox olduqda, onların bərpa edilə bilən dəyərinə qədər silinir və fərq mənfəət və ya zərər haqqında hesabatda dəyərsizləşmə zərəri kimi eks etdirilir.

Topaq və avadanlığın xaric edilməsindən əldə edilən gəlir və itkilər onların balans dəyərinə əsasən müəyyən edilir və mənfəət və ya zərər hesabatında mənfəət/zərər) kimi qeyd olunur.

Təmir və texniki xidmət xərcləri çəkildikdə mənfəət və ya zərər haqqında hesabata daxil edilir.

Köhnəlmə düzgün xətt metodundan istifadə etməklə aktivlərin faydalı istifadə müddəti ərzində qalıq dəyəri çıxılmaqla ilkin dəyərini silinməsi üçün tanınır. Təxmin edilən faydalı xidmət müddəti, qalıq dəyər və amortizasiya metodu hər bir hesabat dövrünün sonunda nəzərdən keçirilir və təxminlərdə hər hansı dəyişikliyin təsiri aşağıdakı illik dərəcələrlə perspektiv əsasda nəzərə alınır:

Binalar	7%
Mebel və qurğular	20%
Kompüter avadanlığı	20%
Nəqliyyat vasitələri	20%

Torpaq və avadanlıq obyekti xaric edildikdə və ya aktivin davamlı istifadəsindən gələcək iqtisadi səmərələrin əldə edilməyəcəyi gözləniləndikdə tanınma dayandırılır. Torpaq və avadanlıq obyektinin xaric edilməsi və ya istismara verilməsi nəticəsində yaranan hər hansı gəlir və ya zərər satışdan əldə olunan gəlirlə aktivin balans dəyəri arasındaki fərq kimi müəyyən edilir və mənfəət və ya zərərdə tanınır.

### **Qeyri-maddi aktivlər**

Qeyri-maddi aktivlərə program təminatı lisenziyasına investisiya və onun fərdiləşdirilməsi daxildir.

Ayri-ayrılıqda əldə edilən məhdud faydalı istifadə müddəti olan qeyri-maddi aktivlər yığılmış amortizasiya və dəyərsizləşmə zərərləri çıxılmaqla ilkin dəyərlə qeydə alınır. Amortizasiya onların təxmin edilən faydalı istifadə müddəti ərzində düz xətt əsasında tanınır. Təxmin edilən faydalı xidmət müddəti və amortizasiya metodu hər bir hesabat dövrünün sonunda nəzərdən keçirilir və təxminlərdə hər hansı dəyişikliyin təsiri perspektiv əsasda uçota alınır. Ayrihədə alınmış qeyri-müəyyən faydalı istifadə müddəti olan qeyri-maddi aktivlər yığılmış dəyərsizləşmə zərərləri çıxılmaqla ilkin dəyərlə qeydə alınır.

**Qeyri-maddi aktivlərin tanınmasının lağvi.** Qeyri-maddi aktiv xaric edildikdə və ya istifadədən və ya xaricdən gələcək iqtisadi səmərə gözləniləndikdə tanınması dayandırılır. Qeyri-maddi aktivin tanınmasının dayandırılması nəticəsində yaranan mənfəət və ya zərərlər, xaricdən əldə edilən xalis gəlirlə aktivin balans dəyəri arasındaki fərq kimi ölçülür və aktivin tanınması dayandırıldıqda mənfəət və ya zərərdə tanınır.

# **“SF AZERBAIJAN” BANK OLМАYAN KREDİT TƏŞKİLATI MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMIYYƏTİ**

**MALİYYƏ HESBATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR  
31 DEKABR 2023-CÜ İL TARİXİNDE BİTƏN İL ÜZRƏ**

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

---

*Qudvildən başqa maddi və qeyri-maddi aktivlərin dəyərsizləşməsi.* Hər bir hesabat dövrünün sonunda Şirkət maddi və qeyri-maddi aktivlərin balans dəyərini nəzərdən keçirir ki, həmin aktivlərin dəyərsizləşməsi ilə bağlı hər hansı əlamət varmı? Hər hansı belə əlamət varsa, dəyərsizləşmə zərərinin (əgər varsa) dərəcəsini müəyyən etmək üçün aktivin bərpa edilə bilən dəyəri qiymətləndirilir. Fərdi aktivin bərpa edilə bilən dəyərini qiymətləndirmək mümkün olmadıqda, Şirkət aktivin aid olduğu pul vəsaitlərini yaradan vahidin bərpa edilə bilən dəyərini təxmin edir. Qeyri-müəyyən faydalı istifadə müddəti olan qeyri-maddi aktivlər və hələ istifadə oluna bilməyən qeyri-maddi aktivlər ən azı ildə bir dəfə və aktivin dəyərsizləşə biləcəyinə dair əlamətlər olduqda dəyərsizləşmə üzrə sınaqdan keçirilir.

## ***Qeyri-maliyyə aktivlər***

Digər maliyyə olmayan aktivlər, gecikdirilmiş vergilər olmadan, hər hesabat tarixində zərər əlamətləri üçün qiymətləndirilir. Maliyyə olmayan aktivlərin bərpa edilən məbləği onların satışı çıxarılması üçün ədalətli dəyərinə və istifadə dəyərinə bölünür. İstifadə dəyərini qiymətləndirərkən, proqnozlaşdırılan gələcək maraq dərəcələri onların şimdiki dəyərindən vergi əvvəlki dərəcədən indikasiya göstərərək hesablanır, zamanın dəyərinə və varlığa xas risklərə əks etdirməyə ciddi baxılır. Başqa aktivlərdən asılı olmayan kəskin pul gəliri olan aktivlər üçün bərpa edilən məbləğ aktivin maliyyə cəmiyyətinə məxsus olduğu pul yaradan bir birikmiş qrup üçün hesablanır. Aktivin və ya onun pul vəsaitlərini yaradan vahidinin balans dəyəri onun bərpa edilə bilən məbləğindən artıq olduqda dəyərsizləşmə zərəri tanınır.

Qeyri-maliyyə aktivləri ilə bağlı bütün dəyərsizləşmə zərərləri mənfəət və ya zərərdə tanınır və yalnız bərpa edilə bilən məbləği müəyyən etmək üçün istifadə edilmiş təxminlərdə dəyişiklik baş verdiqdə ləğv edilir. Əvəz edilmiş hər hansı dəyərsizləşmə zərəri yalnız o dərəcədə ləğv edilir ki, aktivin balans dəyəri heç bir dəyərdən düşmə zərəri tanınmasayıd, amortizasiya və ya amortizasiya çıxılmaqla müəyyən edilmiş balans dəyərindən artıq olmasın.

## **Nizamnamə kapitalı**

Nizamnamə kapitalı səhmdarların nağd pul və ya aktivlər vasitəsilə Şirkətə sərmayəsini təmsil edir. O, bölüdürlənməmiş mənfəətlə birlikdə Səhmdarların ümumi kapitalının əhəmiyyətli hissəsini təşkil edir. Səhmdarlar İştirakçılarının Ümumi Yığıncağının təsdiqi ilə nizamnamə kapitalını artırı və ya azalda bilərlər.

## **Vergitutma**

Mənfəət vergisi cari və təxirə salınmış vergidən ibarətdir. Mənfəət vergisi digər məcmu gəlir maddələrinə və ya birbaşa kapitalda tanınan səhmdarlarla əməliyyatlara aid olduğu, bu halda isə digər məcmu gəlirdə və ya birbaşa kapitalın tərkibində tanındığı hallar istisna olmaqla, mənfəət və ya zərərdə tanınır.

## ***Cari vergi***

Cari vergi xərcləri hesabat tarixində qüvvəyə minmiş və ya əhəmiyyətli dərəcədə qüvvəyə minmiş vergi dərəcələrindən istifadə edilməklə, il üçün vergi tutulan gəlir üzrə gözlənilən ödənilməli vergidir və əvvəlki illər üzrə ödənilməli olan vergiyə hər hansı düzəlişdir.

# **“SF AZERBAIJAN” BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMIYYƏTİ**

## **MALİYYƏ HESBATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR 31 DEKABR 2023-CÜ İL TARİXİNDE BİTƏN İL ÜZRƏ**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

---

### **Təxirə salınmış vergi**

Təxirə salınmış vergi maliyyə hesabatı məqsədləri üçün aktiv və öhdəliklərin balans dəyəri ilə vergitutma məqsədləri üçün istifadə edilən məbləğlər arasındaki müvəqqəti fərqlərə münasibətdə tanınır. Təxirə salınmış vergi nə mühasibat uçotu, nə də vergi tutulan mənfəət və zərərə təsir göstərməyən əməliyyatda aktiv və ya öhdəliklərin ilkin tanınması zamanı yaranan müvəqqəti fərqlər üçün tanınır.

Təxirə salınmış verginin ölçülməsi Şirkətin hesabat dövrünün sonunda öz aktiv və öhdəliklərinin balans dəyərinin bərpasını və ya ödənilməsini gözlədiyi üsula uyğun olaraq vergi nəticələrini eks etdirir.

Təxirə salınmış vergi aktivləri və öhdəlikləri hesabat tarixinə qüvvəyə minmiş və ya mahiyyətcə qüvvəyə minmiş qanunlara əsaslanaraq, müvəqqəti fərqlər ləğv edildikdə, onlara tətbiq edilməsi gözlənilən vergi dərəcələri ilə ölçülür.

Təxirə salınmış vergi aktivi yalnız müvəqqəti fərqlərin, istifadə olunmamış vergi itkilərinin və kreditlərin istifadə oluna biləcəyi gələcək vergiyə cəlb olunan mənfəətin mövcud olacağı ehtimal edilən dərəcədə tanınır. Təxirə salınmış vergi aktivləri, müvafiq vergi faydasının reallaşdırılması ehtimalının artıq olmadığı dərəcədə azaldılır.

### **Borc vəsaitləri**

Borc alınmış vəsaitlər ilkin olaraq, borc götürmə ilə bağlı emissiya xərcləri çıxılmaqla, alınan kompensasiyanın ədalətli dəyəri olan ilkin dəyərlə tanınır. İlkin tanındıqdan sonra faiz gətirən borclar effektiv faiz dərəcəsi metodundan istifadə etməklə amortizasiya olunmuş dəyərlə ölçülür. Amortizasiya edilmiş dəyər hər hansı emissiya xərcləri və hesablaşma üzrə hər hansı endirim və ya mükafat nəzərə alınmaqla hesablanır. Mənfəət və zərərlər öhdəliklərin tanınması dayandırıldıqda və ya dəyərsizləşdikdə, habelə amortizasiya prosesi zamanı mənfəət və zərər haqqında hesabatda tanınır.

## **4. HESABAT POLİTİKALARININ TƏTBİQİNDƏ MƏNBƏLƏRƏ VƏ MƏQSƏDLƏRƏ ƏSASLANAN KRİTİK HESABATLAMALAR VƏ QEYDİYYATLAR**

Şirkətin maliyyə hesabatlarının hazırlanması rəhbərlikdən hesabat tarixinə aktiv və öhdəliklərin hesabat məbləğlərinə və başa çatan dövr ərzində hesabat edilmiş gəlir və xərclərin məbləğinə təsir edən təxminlər və mülahizələr verməsini tələb edir. Rəhbərlik öz təxminlərini və mülahizələrini davamlı olaraq qiymətləndirir. Rəhbərlik öz təxminlərini və mülahizələrini tarixi təcərübəyə və şəraitdə ağlabatan hesab edilən müxtəlif digər amillərə əsaslanır. Fərqli fərziyyələr və ya şərtlər altında faktiki nəticələr bu təxminlərdən fərqli ola bilər. Aşağıdakı təxminlər və mülahizələr Şirkətin maliyyə vəziyyətinin təsviri üçün vacib hesab olunur.

Maliyyə hesabatlarında tanınan məbləğlərə ən əhəmiyyətli təsir göstərən mülahizələrə və növbəti maliyyə ili ərzində aktiv və öhdəliklərin balans dəyərinə əhəmiyyətli düzəlişlərə səbəb ola biləcək təxminlərə aşağıdakılardaxildir:

# **“SF AZERBAIJAN” BANK OLМАYAN KREDİT TƏŞKİLATI MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMIYYƏTİ**

## **MALİYYƏ HESBATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR 31 DEKABR 2023-CÜ İL TARİXİNDE BİTƏN İL ÜZRƏ**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

### **ECL müavinətinin ölçülməsi**

ECL-lərin ölçülməsi metodologyanın, modellərin və məlumat daxil olmalarının müəyyən edilməsini əhatə edən əhəmiyyətli bir təxmindir. ECL-nin ölçülməsi metodologiyasının təfərrüatları Qeyd 20-də açıqlanır. Aşağıdakı komponentlər kredit itkisi ehtiyatına böyük təsir göstərir: defolt tərif, SICR, defolt ehtimalı (“PD”), defolt riski (“EAD”) və verilmiş zərər defolt (“LGD”), eləcə də makroiqtisadi ssenarilərin modelləri.

Şirkət gözlənilən kredit itkisi təxminləri ilə faktiki kredit itkisi təcrübəsi arasındaki hər hansı fərqləri azaltmaq üçün modelləri və modellərə daxil olan məlumatları müntəzəm olaraq nəzərdən keçirir və təsdiqləyir. Gələcəyə hesablanmış məlumatların daxil edilməsi daxil olmaqla, ECL ölçülməsi təfərrüatları üçün Qeyd 20-yə istinad edin.

### **Kredit riskində əhəmiyyətli artım (“SICR”)**

Kredit riskində əhəmiyyətli artımın olub-olmadığını müəyyən etmək üçün Şirkət hesabat tarixinin sonunda maliyyə alətinin istifadə müddəti ərzində baş vermiş defolt riskini ilkin tanınma tarixindəki defolt riski ilə müqayisə edir. Qiymətləndirmə hesabat dövrünün sonunda kredit riskinin konkret səviyyəsinə nail olmaqdansa, kredit riskinin nisbi artımını nəzərə alır. Şirkət, müəyyən müştəri portfellərinin davranış aspektləri də daxil olmaqla, bir sıra amilləri əhatə edən, lazımsız xərc və səy olmadan mövcud olan bütün ağlabatan və dəstəklənən gələcəyə hesablanmış məlumatları nəzərə alır. Şirkət kredit riskinin gecikdirilməsindən əvvəl artımın davranış göstəricilərini müəyyən edir və ya fərdi alətdə, həm də portfel səviyyəsində kredit riskinin qiymətləndirilməsinə müvafiq perspektiv məlumatları daxil edir. Qeyd 20-yə baxın.

## **5. YENİ VƏ YAXŞI İŞLƏNMİŞ STANDARTLARIN VƏ ŞƏRHİN QƏBUL EDİLMƏSİ**

Cari ildə Şirkət 31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatan il üçün fəaliyyətinə aid olan və IASB tərəfindən dərc edilmiş bütün tətbiq olunan yeni və yenidən işlənmiş Standartları və Şərhləri qəbul etmişdir.

**MHBS 17 “Sığorta müqavilələri”** – 2017-ci ilin may ayında buraxılmış və BMHS 4 “Sığorta müqavilələri”ni əvəz etmişdir. Yeni standart standart çərçivəsində sığorta müqavilələrinin tanınması, ölçülməsi, təqdim edilməsi və açıqlanması prinsiplərini müəyyən edir. Müəssisə “Sığorta müqavilələri” adlı 17 №-li MHBS-ni özüntün verdiyi sığorta müqavilələrinə, o cümlədən təkrarsıgorta müqavilələrinə tətbiq etməlidir; malik olduğu təkrarsıgorta müqavilələri; və ixtiyarı iştirak xüsusiyətləri ilə investisiya müqavilələri, bir şərtlə ki, müəssisə sığorta müqavilələri də versin. Bu standart Şirkətə şamil edilmir.

**Uçot Siyasətlərinin Açıqlanması – BMS 1 və MHBS Təcrübə Bəyanatı 2-yə Düzəlişlər** – Fevral 2021-ci ildə IASB, Əsas 1 və IFRS Praktiki Bəyannamə 2 Materialliyə qərarlar verirken, hesabat siyasəti açıqlamalarına materiallik qiymətləndirməsinin tətbiqi üçün kömək göstərmək məqsədilə dəyişikliklərə yol verdi, ki, bu dəyişikliklər, iş şirkətlərinin hesabat siyasəti açıqlamalarını daha faydalı hala gətirməyə kömək edir. İş şirkətlərinin “əhəmiyyətli” hesabat siyasətlərini açıqlamağa zorlanması tələbinin “material” hesabat siyasətlərini açıqlamağa olan tələb ilə əvəz olunması və materialliyin konseptini hesabat siyasəti açıqlamaları barədə qərarlar qəbul etmək üçün qərarlarında necə tətbiq etmələri barədə təlimatlar əlavə edərək iş şirkətlərinin hesabat siyasəti açıqlamalarını daha faydalı hala gətirmək məqsədilə planlanmışdır.

# **“SF AZERBAIJAN” BANK OLМАYAN KREDİT TƏŞKİLATI MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMIYYƏTİ**

## **MALİYYƏ HESBATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR 31 DEKABR 2023-CÜ İL TARİXİNDE BİTƏN İL ÜZRƏ**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

**Mühasibat Uçotu Təxminlərinin Tərifi – BMS 8-ə Düzəlişlər** – 2021-ci ilin fevral ayında BMSS “mühasibat uçotu təxminləri” anlayışını təqdim edən BMUS 8-ə düzəlişlər etdi. Düzəlişlər mühasibat uçotu təxminlərindəki dəyişikliklər və uçot siyasetində dəyişikliklər və səhvlerin düzəldilməsi arasındaki fərqi aydınlaşdırır. Həmcinin, onlar mühasibat təxminlərini hazırlamaq üçün müəssisələrin ölçmə üsullarından və daxilolmalardan necə istifadə etdiyini aydınlaşdırır.

**Vahid əməliyyatdan yaranan aktiv və öhdəliklərlə bağlı təxirə salınmış vergi – MUBS 12-yə düzəlişlər** – 2021-ci ilin may ayında Şura 12 №-li MUBS-a uyğun olaraq ilkin tanınma istisnasının əhatə dairəsini daraldan 12 №-li MUBS-a düzəlişlər etdi, beləliklə, o, bərabər vergi tutulan və çıxılan müvəqqəti fərqlərə səbəb olan əməliyyatlara artıq tətbiq edilmir.

Düzəlişlər təqdim edilən ən erkən müqayisəli dövrün əvvəlində və ya ondan sonra baş verən əməliyyatlara tətbiq edilməlidir. Bundan əlavə, təqdim edilən ən erkən müqayisəli dövrün əvvəlində təxirə salınmış vergi aktivini (kifayət qədər vergi tutulan mənşətin olması şartılı) və təxirə salınmış vergi öhdəlik həmcinin icarə və istismardan çıxarma öhdəlikləri ilə bağlı çıxılan və vergi tutulan bütün müvəqqəti fərqlər üçün tanınmalıdır.

**Beynəlxalq Vergi İslahatı – İkinci Sütun Model Qaydaları – BMS 12-yə düzəlişlər** – 2023-cü ilin may ayında Şura 12 №-li MUBS-a düzəlişlər etdi ki, bu da 12 №-li MUBS-da ikinci sütuna aid təxirə salınmış vergi aktivləri və öhdəliklərinin tanınması və açıqlanması ilə bağlı məcburi istisnalar təqdim edir. Bu düzəlişlər 12 №-li MUBS-da məcburi istisna təmin edərək, təşkilatları İkinci Sütun gəlir vergiləri ilə bağlı təxirə salınmış vergi aktivlərini və öhdəliklərini tanınmaqdan və açıqlamaqdan azad edir. Dəyişikliklər aydınlaşdırır ki, BMS 12 İqtisadi Əməkdaşlıq və İnkışaf Təşkilatı (OECD) tərəfindən İkinci Sütun Model Qaydalarını həyata keçirən qanunvericilikdən irəli gələn gəlir vergilərinə şamil edilir. Açıqlama tələbləri daha sonra qüvvəyə minən də, müəssisələr istisnanın tətbiqini açıqlamalı, İkinci Sütun gəlir vergiləri ilə bağlı cari vergi xərclərini ayrıca təfərrüatlı şəkildə təfərrüatlandırmalı və effektiv və gələcək dövrlər üçün İkinci Sütun gəlir vergilərinə məruz qalma ilə bağlı məlumat təqdim etməlidir. Keçid müddəaları 31 dekabr 2023-cü il tarixində və ya ondan əvvəl başa çatan hər hansı aralıq dövr istisna olmaqla, 1 yanvar 2023-cü il və ya bu tarixdən sonra başlayan illik hesabat dövrləri üçün tətbiq olunan xüsusi açıqlama tələbləri ilə dərhal və retrospektiv qaydada tətbiq edilir.

Başqa cür açıqlanmadıqda, yeni standartlar Şirkətin maliyyə hesabatlarına əhəmiyyətli təsir göstərməmişdir.

## **6. STANDART VƏ ŞƏRH VERİLMİŞ VƏ HƏLƏ QƏBUL EDİLMƏYİB**

Qüvvəyə minmə tarixlərindən əvvəl Şirkət tərəfindən qəbul edilmiş Standartlar və Şəhrlər istisna olmaqla, bu maliyyə hesabatlarının təsdiq edildiyi tarixdə aşağıdakı Şəhrlər buraxılmış, lakin hələ qüvvəyə minməmişdir. Şirkət bu yeni və düzəliş edilmiş standartları və şəhrləri, əgər varsa, qüvvəyə mindikdən sonra qəbul etmək niyyətindədir.

IASB “Satış və geri icarəyə görə icarə öhdəliyi”ni (16 №-li MHBS-a Dəyişikliklər) təqdim etmişdir ki, bu düzəlişlər satıcı-icarə alan tərəfindən MHBS 15-in tələblərinə cavab verən satış və geri icarə əməliyyatlarının satış kimi uçota alınmasını necə qiymətləndirir. **Satış və Geri İcarədə İcarə Öhdəliyi (16 №-li MHBS-a Dəyişikliklər)** satıcı-icarəciden geri lizinqdən yaranan lizinq öhdəliklərini ondan istifadə hüququ ilə bağlı gəlir və ya zərərin heç bir məbləğini tanımamaq üçün sonradan ölçməsini tələb edir. saxlayır. Yeni tələblər icarəçi-satıcıya icarənin qismən və ya tam

# **“SF AZERBAİJAN” BANK OLМАYAN KREDİT TƏŞKİLATI MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMIYYƏTİ**

## **MALİYYƏ HESBATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR 31 DEKABR 2023-CÜ İL TARİXİNDE BİTƏN İL ÜZRƏ**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

xitam verilməsi ilə bağlı hər hansı gəlir və ya zərəri mənfiət və ya zərərdə tanınmasına mane olmur. Düzəlişlər 1 yanvar 2024-cü il və ya bu tarixdən sonra başlayan illik hesabat dövrləri üçün qüvvəyə minir. Daha erkən tətbiqə icazə verilir..

**1 №-li MUBS-a düzəlişlər: Öhdəliklərin qısamüddətli və ya uzunmüddətli kimi təsnifatı** - 2020-ci ilin yanварında və 2022-ci ilin oktyabrında MUBS 1 №-li MUBS-un 69-76-ci maddələrinə öhdəliklərin qısamüddətli və uzunmüddətli kimi təsnifləşdirilməsinə dair tələbləri müəyyən etmək üçün düzəlişlər etdi. Düzəlişlər aydınlaşdırır:

- Tənzimləmənin təxirə salınması hüququ nə deməkdir;
- Hesabat dövrünün sonunda möhlət hüququ mövcud olmalıdır;
- Müəssisənin təxirə salma hüququndan istifadə etmə ehtimalı həmin təsnifata təsir etmir;
- Yalnız konvertasiya edilə bilən öhdəliyə daxil edilmiş törəmə alətin özü kapital aləti olduqda öhdəliyin şərtləri onun təsnifatına təsir etməyəcəkdir.

Bundan əlavə, kredit müqaviləsindən yaranan öhdəliyin uzunmüddətli kimi təsnif edildiyi və təşkilatın ödənişi təxirə salmaq hüququ on iki ay ərzində gələcək şərtlərə əməl olunmasından asılı olduqda açıqlamanın tələb edilməsi tələbi tətbiq edilmişdir.

Düzəlişlər 1 yanvar 2024-cü il və ya bu tarixdən sonra başlayan illik hesabat dövrləri üçün qüvvəyə minir və retrospektiv qaydada tətbiq edilməlidir.

2023-cü ilin mayında IASB “Təchizatçının Maliyyə Razılaşmaları”nı dərc etmişdir (**BMUS 7 və MHBS 7-yə Dəyişiklik**) – Bu düzəlişlər təchizatçının maliyyələşdirmə razılaşmalarının şəffaflığını və onların müəssisənin öhdəliklərinə, pul vəsaitlərinin hərəkətinə və likvidlik riskinə məruz qalmasına təsirlərini artırmaq üçün açıqlamalar tələb edir. Açıqlama tələbləri IASB-nin investorların bəzi şirkətlərin təchizatçı maliyyə razılaşmalarının kifayət qədər görünməməsi və investorların təhlilinə mane olması ilə bağlı narahatlıqlarına cavabıdır. Düzəlişlər 1 yanvar 2024-cü il tarixində və ya bu tarixdən sonra başlayan illik hesabat dövrləri üçün qüvvəyə minir, ilk ildə keçid müraciəti ilə.

2023-cü ilin avqustunda IASB valyutanın başqa valyutaya mübadilə edilə biləcəyini və valyutanın dəyişmə qabiliyyəti olmayan zaman şirkətin spot məzənnəni necə qiymətləndirdiyini aydınlaşdırmaq üçün “**Xarici Valyuta Məzənnələrində Dəyişikliklərin Təsirləri**” adlı 21 №-li MUBS-a düzəliş etdi. Müəssisə müəyyən məqsəd üçün ölçmə tarixində başqa valyutaya dəyişdirilə bilməyən xarici valyutada əməliyyat və ya əməliyyata malik olduqda düzəlişlərin təsirinə məruz qalır. Normal inzibati gecikmə ilə digər valyutani əldə etmək imkanı olduqda valyuta dəyişdirilə bilər və əməliyyat icra oluna bilən hüquq və öhdəliklər yaradan bazar və ya mübadilə mexanizmi vasitəsilə həyata keçirilə bilər. Dəyişikliklər, 2025-ci il yanvarın 1-dən sonra başlayan illik hesabat dövrü üçün qüvvəyə minir, erken qəbul üçün seçim imkanı ilə.

**MHBS 10 “Birgə Maliyyə Beyannamələri” və BMS 28 (düzəlişlər) “Investor və onun asılı və ya birgə müəssisəsi arasında aktivlərin satışı və ya Şərh Edilməsi** – MHBS 10 və MUBS 28 dəyişiklikləri, bir investorla onun əlaqəli şirkəti və ya birgə sahibkarlıq arasında aktivlərin satışı və ya köçürülməsi hali ilə bağlı məsələləri həll edir. Xüsusilə, dəyişikliklər, investorun yalnız etibarlılıq metodu istifadə edərək hesablanan bir əlaqəli şirkət və ya birgə sahibkarlıq ilə aparılan bir əməliyyətdə biznesi olmayan bir alt şirkətin nəzarətini itirərək yaranan qazanc və ya itkilərin, o şirkətin investorlarının maraqlarının yalnız onda hesablanması nəzərdə tutur.

Eynilə, hər hansı keçmiş törəmə müəssisədə saxlanılan investisiyaların ədalətli dəyərə qədər yenidən ölçüləməsi nəticəsində yaranan mənfiət və zərərlər keçmiş əsas müəssisənin mənfiət və ya zərərdə yalnız yeni asılı və ya birgə müəssisədə əlaqəli olmayan investorların maraqlarının həcmi.

# “SF AZERBAIJAN” BANK OLМАYAN KREDİT TƏŞKİLATI MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ

## MALİYYƏ HESBATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR 31 DEKABR 2023-CÜ İL TARİXİNDE BİTƏN İL ÜZRƏ

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

Düzəlişlərin qüvvəyə minmə tarixi IASB tərəfindən hələ müəyyən edilməmişdir; lakin düzəlişlərin daha əvvəl tətbiqinə icazə verilir. Eynilə, hər hansı keçmiş törəmə müəssisədə saxlanılan investisiyaların ədalətli dəyərə qədər yenidən ölçülməsi nəticəsində yaranan mənfəət və zərərlər keçmiş əsas müəssisənin mənfəət və ya zərərində yalnız yeni asılı və ya birgə müəssisədə əlaqəli olmayan investorların maraqlarının həcmi. Düzəlişlərin qüvvəyə minmə tarixi IASB tərəfindən hələ müəyyən edilməmişdir; lakin düzəlişlərin daha əvvəl tətbiqinə icazə verilir.

9 aprel 2024-cü il tarixində IASB investorların müəssisələrin fəaliyyət hesabatlarının müqayisəliliyi və şəffaflığı ilə bağlı narahatlıqlarına cavab olaraq yeni standart – MHBS 18, “Maliiyyə Hesbatlarında Təqdimat və Açıqlama” nəşr etdi. MHBS 18-də təqdim edilən yeni tələblər, xüsusilə “əməliyyat mənfəəti və ya zərərinin” necə müəyyən edildiyi ilə bağlı oxşar müəssisələrin maliiyyə nəticələrinin müqayisəliliyinə nail olmağa kömək edəcək. MHBS 18-də təqdim edilən əsas yeni anlayışlar bunlara aiddir:

- mənfəət və ya zərər haqqında hesabatın strukturunu;
- müəssisənin maliiyyə hesabatlarından kəndardır təqdim olunan müəyyən mənfəət və ya zərər fəaliyyət göstəriciləri üçün maliiyyə hesabatlarında tələb olunan açıqlamalar (yəni rəhbərlik tərəfindən müəyyən edilmiş fəaliyyət göstəriciləri); və
- Ümumilikdə əsas maliiyyə hesabatları və qeydlər üçün tətbiq olunan birləşdirmə və təşkilat prinsipləri gücləndirilmişdir.

MHBS 18 BMS 1-i əvəz edəcək; 1 №-li MUBS-da mövcud olan bir çox digər prinsiplər məhdud dəyişikliklərlə saxlanılır. MHBS 18 maliiyyə hesabatlarında maddələrin tanınmasına və ya ölçülümsəsinə təsir etməyəcək, lakin o, müəssisənin “əməliyyat mənfəəti və ya zərəri” kimi hesabat verdiyini dəyişə bilər.

MHBS 18 1 yanvar 2027-ci il və ya bu tarixdən sonra başlayan hesabat dövrləri üçün tətbiq ediləcək və eyni zamanda müqayisəli məlumatlara da tətbiq edilir.

Başqa cür açıqlanmadıqda, yeni standartların Şirkətin maliiyyə hesabatlarına əhəmiyyətli təsiri gözlənilmir.

## 7. PUL VƏSAİTLƏRI VƏ ONLARIN EKVİVALENTLƏRİ

	31 Dekabr 2023-cü il	31 Dekabr 2022-ci il
Banklarda nağd pul	3,114,004	50,022
<b>Ümumi pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri</b>	<b>3,114,004</b>	<b>50,022</b>

**"SF AZERBAIJAN" BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI MƏHDUD  
MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ**

**MALİYYƏ HESBATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR  
31 DEKABR 2023-CÜ İL TARİXINDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**  
(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

**8. MÜŞTƏRİLƏRƏ VERİLƏN KREDİTLƏR**

	31 Dekabr 2023-cü il	31 Dekabr 2022-ci il
İstehlak kreditləri	19,418,728	2,070
<b>Müştərilərə verilmiş ümumi kreditlər</b>	<b>19,418,728</b>	<b>2,070</b>
Azalma: gözlənilən kredit itkisi ehtiyatı	(3,028,402)	-
<b>Müştərilərə kreditlər, xalis</b>	<b>16,390,326</b>	<b>2,070</b>

**Müştərilərə verilən kreditlərin kredit keyfiyyəti**

Aşağıdakı cədvəllər 31 dekabr 2023 və 2022-ci il tarixlərinə müştərilərə verilən kreditlərin keyfiyyəti haqqında məlumat verir:

	<b>31 Dekabr 2023-cü il</b>			
	<b>Mərhələ 1</b>	<b>Mərhələ 2</b>	<b>Mərhələ 3</b>	<b>Cəmi</b>
<b>Müştərilərə amortizasiya olunmuş dəyərlə kreditlər</b>				
Cari	15,326,022	-	-	15,326,022
Vaxtı 1-30 gün keçib	2,234,091	-	-	2,234,091
Vaxtı 31-60 gün keçib	-	855,922	-	855,922
Vaxtı 61-90 gün keçib	-	470,313	-	470,313
Ödəniş müddəti 90 gündən çoxdur	-	-	532,380	532,380
<b>Müştərilərə verilən ümumi kreditlər</b>	<b>17,560,113</b>	<b>1,326,235</b>	<b>532,380</b>	<b>19,418,728</b>
Azalma: gözlənilən kredit itkisi ehtiyatı	(1,653,823)	(895,437)	(479,142)	(3,028,402)
<b>Balans məbləği</b>	<b>15,906,290</b>	<b>430,798</b>	<b>53,238</b>	<b>16,390,326</b>

	<b>31 Dekabr 2022-ci il</b>			
	<b>Mərhələ 1</b>	<b>Mərhələ 2</b>	<b>Mərhələ 3</b>	<b>Cəmi</b>
<b>Müştərilərə amortizasiya olunmuş dəyərlə kreditlər</b>				
Cari	2,070	-	-	2,070
<b>Müştərilərə verilən ümumi kreditlər</b>	<b>2,070</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,070</b>
Azalma: gözlənilən kredit itkisi ehtiyatı	-	-	-	-
<b>Balans məbləği</b>	<b>2,070</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,070</b>

Aşağıdakı cədvəl 31 dekabr 2023-cü il tarixinə gözlənilən kredit itkisi ehtiyatı haqqında məlumat verir:

	<b>31 Dekabr 2022-ci il</b>			
	<b>Mərhələ 1</b>	<b>Mərhələ 2</b>	<b>Mərhələ 3</b>	<b>Cəmi</b>
<b>1 Yanvar 2023-cü il</b>				
Yeni tanınan aktivlər	-	-	-	-
Silinmələr	-	-	(4,143)	(4,143)
<b>31 Dekabr 2023-cü il</b>	<b>1,653,823</b>	<b>895,437</b>	<b>479,142</b>	<b>3,028,402</b>

**“SF AZERBAIJAN” BANK OL MAYAN KREDİT TƏŞKİLATI MƏHDUD  
MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ**

**MALİYYƏ HESBATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR  
31 DEKABR 2023-CÜ İL TARİXİNDE BİTƏN İL ÜZRƏ**

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

31 dekabr 2022-ci il tarixində başa çatan il ərzində gözlənilən kredit itkiləri üçün ehtiyat tanınmamışdır.

**9. DİGƏR AKTİVLƏR**

	<b>31 Dekabr 2023-cü il</b>	<b>31 Dekabr 2022-ci il</b>
Xidmətlər üçün ilkin ödənişlər	105,230	7,284
Bitmiş maliyyə aktivləri üzrə debitor borcları	59,294	-
Digər borclular	1,600	-
<b>Cəmi digər aktivlər</b>	<b>166,124</b>	<b>7,284</b>

**10. TORPAQ, AVADANLIQ VƏ QEYRİ-MADDİ AKTİVLƏR**

	Kompüter avadanlığı	Mebel və qurğular	İcarəyə verilmiş əmlak	Sərmayə üzərində işlər davam edir	Ümumi Tikili və avadanlıq	Qeyri- maddi aktivlər	Cəmi
<b>İllkin xərc</b>							
<b>1 Yanvar 2022-ci il</b>	-	-	-	-	-	-	-
Əlavələr	22,457	14,249	28,082	11,916	76,704	-	76,704
<b>31 Dekabr 2022-ci il</b>	<b>22,457</b>	<b>14,249</b>	<b>28,082</b>	<b>11,916</b>	<b>76,704</b>	-	<b>76,704</b>
Əlavələr	114,525	18,762	38,934	-	172,221	10,083	182,304
Transferlər	9,952	-	-	(9,952)	-	-	-
Sərəncam	-	(4,089)	(28,082)	-	(32,171)	-	(32,171)
<b>31 Dekabr 2023-cü il</b>	<b>146,934</b>	<b>28,922</b>	<b>38,934</b>	<b>1,964</b>	<b>216,754</b>	<b>10,083</b>	<b>226,837</b>
<b>Yügümüş amortizasiya</b>							
<b>1 Yanvar 2022-ci il</b>	-	-	-	-	-	-	-
Amortizasiya xərci	(565)	(475)	(661)	-	(1,701)	-	(1,701)
<b>31 Dekabr 2022-ci il</b>	<b>(565)</b>	<b>(475)</b>	<b>(661)</b>	-	<b>(1,701)</b>	-	<b>(1,701)</b>
Amortizasiya xərci	(16,726)	(3,323)	(1,952)	-	(22,001)	(1,723)	(23,724)
Satışlar zamanı silinmə	-	861	2,413	-	3,274	-	3,274
<b>31 Dekabr 2023-cü il</b>	<b>(17,291)</b>	<b>(2,937)</b>	<b>(200)</b>	<b>-</b>	<b>(20,428)</b>	<b>(1,723)</b>	<b>(22,151)</b>
<b>Xalis balans dəyəri</b>							
<b>31 Dekabr 2023-cü il</b>	<b>129,643</b>	<b>25,985</b>	<b>38,734</b>	<b>1,964</b>	<b>196,326</b>	<b>8,360</b>	<b>204,686</b>
<b>31 Dekabr 2022-ci il</b>	<b>21,892</b>	<b>13,774</b>	<b>27,421</b>	<b>11,916</b>	<b>75,003</b>	-	<b>75,003</b>

# “SF AZERBAIJAN” BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMIYYƏTİ

## MALİYYƏ HESBATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR 31 DEKABR 2023-CÜ İL TARİXİNDE BİTƏN İL ÜZRƏ

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbleğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

### 11. BORC VƏSAİTLƏRİ

	31 Dekabr 2023-cü il	31 Dekabr 2022-ci il
Borc götürülmüş vəsait	15,350,588	-
Hesablanmış faiz	647,199	-
<b>Ümumi borc vəsaitləri</b>	<b>15,997,787</b>	<b>-</b>
<b>İlin əvvəlində balans</b>	<b>31 Dekabr 2023-cü il</b>	<b>31 Dekabr 2022-ci il</b>
Gəlir	15,054,839	-
Ödənilən faiz	(71,586)	-
<b>Finansal pul axınlarından ümumi dəyişikliklər</b>	<b>14,983,253</b>	<b>-</b>
<b>Nağdsız dəyişikliklər</b>	<b>31 Dekabr 2023-cü il</b>	<b>31 Dekabr 2022-ci il</b>
Faiz xərcləri	723,137	-
Xarici valyuta itkisi	291,397	-
<b>İlin sonunda balans</b>	<b>15,997,787</b>	<b>-</b>

### 12. DİGƏR ÖHDƏLİKLƏR

	31 Dekabr 2023-cü il	31 Dekabr 2022-ci il
Təxirə salınmış gəlir	612,415	-
Ödəniləcək gəlir vergisi	393,498	-
Müştərilərə borclar	38,483	-
Ödənilməli olan gəlir vergisindən başqa vergilər	22,329	-
İşçilərə borclar	15,072	-
Digərləri	34,364	-
<b>Toplam digər öhdəliklər</b>	<b>1,116,161</b>	<b>-</b>

### 13. SHARE CAPITAL

31 dekabr 2023-cü il tarixinə nizamnamə kapitalı hər birinin nominal dəyəri 1 manat olan 300 000 səhmdən (2022: hər birinin nominal dəyəri 1 manat olan 300 000 səhm) ibarət olmuşdur.

# “SF AZERBAIJAN” BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMIYYƏTİ

## MALİYYƏ HESBATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR 31 DEKABR 2023-CÜ İL TARİXİNDE BİTƏN İL ÜZRƏ

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

### 14. FAİZ GƏLİR VƏ XƏRCLƏRİ

	31 dekabr 2023-cü ildə ilin sonu	31 dekabr 2022-ci ildə ilin sonu
<b>Faiz gəliri</b>		
Müştərilərə verilən kreditlər üzrə faizlər	10,273,366	270
<b>Cəmi faiz gəliri</b>	<b>10,273,366</b>	<b>270</b>
<b>Faiz xərcləri</b>		
Borc vəsaitləri üzrə faizlər	(723,137)	-
<b>Cəmi faiz xərcləri</b>	<b>(723,137)</b>	<b>-</b>
<b>Gözlənilən kredit itkilərindən əvvəl xalis faiz gəliri</b>	<b>9,550,229</b>	<b>270</b>

### 15. GƏLİR VERGİSİ

Şirkət, MHBS-dan fərqli olaraq, Şirkətin fəaliyyət göstərdiyi Azərbaycan Respublikasının qanuni vergi qaydalarına uyğun olaraq ödəniləcək cari mənfəət vergisini və onun aktiv və öhdəlikləri ilə bağlı vergi bazalarını ölçür və uçota alır.

31 dekabr 2023 və 2022-ci il tarixlərinə Şirkət xalis çıxılan müvəqqəti fərqlərlə bağlı hər hansı təxirə salınmış vergi aktivini tanımır. Şirkət hesab edir ki, çıxılan müvəqqəti fərqlərin istifadə oluna biləcəyi gələcək vergiyə cəlb olunan mənfəətin mövcud olması ehtimalı yoxdur.

### 16. ÖDƏNİŞLƏR VƏ KOMİSSİYALAR XƏRCİ

	31 dekabr 2023-cü ildə ilin sonu	31 dekabr 2022-ci ildə ilin sonu
Zəmanətlər	2,231,547	-
<b>Ümumi ödəniş və komissiya xərcləri</b>	<b>2,231,547</b>	<b>-</b>

# “SF AZERBAIJAN” BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMIYYƏTİ

## MALİYYƏ HESBATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR 31 DEKABR 2023-CÜ İL TARİXİNDE BİTƏN İL ÜZRƏ

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

### 17. İnzibati və digər əməliyyat Xərcləri

	31 dekabr 2023-cü ildə ilin sonu	31 dekabr 2022-ci ildə ilin sonu
İdarəetmə haqları	1,053,731	248,121
Peşkar ödənişlər	781,796	5,662
Əmək haqqı xərcləri	695,751	83,075
Toplama haqları	365,270	-
Bank haqqı	325,721	1,230
Rabitə xərcləri	298,025	3,793
Əmək haqqı vergiləri və sosial siğorta xərcləri	118,212	12,951
Reklam və marketinq xərcləri	106,537	-
Kiraya xərcləri	98,575	22,366
Sponsorluq xərcləri	78,064	-
IT xərcləri	68,289	5,631
Ofis ləvazimatları	53,623	20,811
Köhnəlmə və amortizasiya xərcləri	23,724	1,701
Gəlir vergisindən başqa vergilər	15,012	-
Siğorta xərcləri	6,510	2,137
Kommunal xərclər	2,368	-
Cərimələr	1,500	-
Digər xərclər	1,695	8,862
<b>Cəmi idarəetmə və digər əməliyyat xərcləri</b>	<b>4,094,403</b>	<b>416,340</b>

### 18. MALİYYƏ RİSKİNİN İDARƏ EDİLMƏSİ

#### Kredit riski – ECL-dən yaranan məbləğlər

Dəyərsizləşməni qiymətləndirmək üçün istifadə edilən məlumatlar, fərziyyələr və üsullar

Qeyd 3-də uçot siyasetinə baxın.

#### Kredit riskinin əhəmiyyətli dərəcədə artması

Maliyyə alətlərindəki defolt riskinin ilk tanınma vaxtından etibarən ciddi dərəcədə artıb artmadığını müəyyənləşdirmək zamanı Şirkət, müəyyən edilmiş və əlcətan məlumatları nəzərə alır və onları sərfli və əziyyətsizdir, səmərəli məlumatlar daxilindən mübahisəsiz olaraq müəyyənləşdirir. Bu, Şirkətin tarixi təcrübə və irəli baxan məlumatları əsasında kəmiyyət məlumat və təhlil, kifayət qədər mövcuddur.

Qiymətləndirmənin məqsədi kredit riskində əhəmiyyətli artımın olub-olmadığını müəyyən etməkdir:

- Hesabat tarixindəki qalan ödəniş müddəti (PD) ehtimalı; ilə
- riskin ilkin tanınması zamanı təxmin edilən zamanın bu nöqtəsi üçün qalan ömür boyu PD (əvvəlcədən ödəmə gözlənilərindəki dəyişikliklərə uyğun olduqda düzəliş edilir).

# “SF AZERBAIJAN” BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ

## MALİYYƏ HESBATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR 31 DEKABR 2023-CÜ İL TARİXİNDE BİTƏN İL ÜZRƏ

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

Şirkət kredit riskində əhəmiyyətli artım olub-olmadığını müəyyən etmək üçün aşağıdakı meyarlardan istifadə edir:

- 30 gündən çox vaxtı keçmiş kredit riski;
- Müqavilə kredit baxımından dəyərsizləşmiş maliyyə aktivləri anlayışında təsvir olunmayan hallarda yenidən strukturlaşdırılmışdır;
- Bankın pul vəsaitlərinin hərəkəti ilə bağlı müqavilə öhdəliklərini 1 gün və daha çox müddətdə yerinə yetirə bilməməsi səbəbindən şirkətin hesab qalıqlarından istifadəyə məhdudiyyətlər və ya depozitlər üzrə gecikdirilmiş ödənişlər.

Banklarda yerləşdirmə və ya korporativ borcalanlara verilən kreditlər üzrə kredit riski də şirkətin kredit riskinin idarə edilməsi prosesləri ilə əlaqəli keyfiyyət amillərinə əsaslanaraq ilkin tanınmasından sonra əhəmiyyətli dərəcədə artmış hesab edilə bilər ki, bu da başqa cür onun vaxtında kəmiyyət təhlilində tam əks olunmaya bilər. . Bu, müsahidə siyahısında yerləşdirmə kimi müəyyən yüksək risk meyarlarına cavab verən risklər üçün belə olacaq. Bu cür keyfiyyət amilləri onun ekspert mühakiməsinə və müvafiq tarixi təcrübəyə əsaslanır.

Vaxtı keçmiş günlər, tam ödənişin alınmadığı ən erkən keçmiş ödəmə tarixindən etibarən günlərin sayının hesablanması ilə müəyyən edilir. Ödəniş tarixləri borcalan üçün mövcud ola biləcək hər hansı güzəşt müddəti nəzərə alınmadan müəyyən edilir.

Əgər ilkin tanınma ilə müqayisədə kredit riskində artıq əhəmiyyətli artım olmadığına dair sübut varsa, o zaman alət üzrə zərər ehtiyatı 12 aylıq ECL kimi ölçülülməyə qayıdır.

### **PD-nin termin strukturunun yaradılması**

Şirkətin kreditləri üzrə defolt ehtimalı (PD%) Markov zəncirləri metodu ilə hesablanır, yəni təhlil edilən müəyyən dövr ərzində vaxtı keçmiş dövrlər intervalları üzrə stoxastik kredit kecid matrisləri.

Şirkət məhsulun növünə görə kredit riski haqqında performans və öhdəliklərin yerinə yetirilməsi barədə məlumat toplayır. PD-ni qiymətləndirmək üçün Şirkət tarixi məlumatlardan istifadə edir.

PD-nin hesablanması üçün təhlil edilən dövrun əvvəlində (rezervasiya dərəcələrinin hesablanması tarixindən əvvəlki il) mövcud olan bütün mikrokreditlər ayrılmış vaxtı keçmiş intervallarla sıralanır:

- “vaxtı keçmiş günlər olmadan”;
- “1-30 gecikmiş gün”;
- “31-60 gecikmiş gün”;
- “61-90 gecikmiş gün”;
- “Varsayılan”.

Risk qrupları arasında orta miqrasiya matrisi tarixi miqrasiya məlumatlarından əldə edilir.

MHBS 9-un tələb etdiyi kimi, Şirkət ECL-in ölçüləsinə gələcəyə hesablanmış məlumatları daxil edir. PD parametri makroiqtisadi amillərdə gələcək inkişafı nəzərə almaq üçün düzəldilir.

# **“SF AZERBAIJAN” BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMIYYƏTİ**

**MALİYYƏ HESBATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR  
31 DEKABR 2023-CÜ İL TARİXİNDE BİTƏN İL ÜZRƏ**

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

## **Varsayılanın tərifi**

Kredit dəyərsizləşmiş aktivlər üçün meyarlar haqqında təfərrüatlar üçün 3 sayılı Qeydə baxın.

## **Dəyişdirilmiş maliyyə aktivləri**

Kreditin müqavilə şərtləri bir sıra səbəblərə görə dəyişdirilə bilər, o cümlədən bazar şəraitinin dəyişməsi, müştərinin saxlanması və müştərinin cari və ya potensial kreditinin pisləşməsi ilə əlaqəli olmayan digər amillər. Şərtləri dəyişdirilmiş mövcud kreditin tanınması dayandırıla bilər və yenidən razılışdırılmış kredit 3 sayılı Qeyddə göstərilən uçot siyasətinə uyğun olaraq ədalətli dəyərlə yeni kredit kimi tanınır.

Maliyyə aktivinin şərtləri dəyişdirildikdə və bu dəyişiklik tanınmanın dayandırılması ilə nəticələnmədikdə, aktivin kredit riskinin əhəmiyyətli dərəcədə artıb-artmadığının müəyyən edilməsi aktivlərin müqayisəsinə əks etdirir:

- dəyişdirilmiş şərtlərə əsasən hesabat tarixinə onun qalan istifadə müddəti PD; ilə
- ilkin tanıma zamanı məlumatlara və ilkin müqavilə şərtlərinə əsasən təxmin edilən qalan ömür boyu PD.

Dəyişiklik tanınmanın dayandırılması ilə nəticələndikdə, yeni kredit tanınır və Mərhələ 1-ə ayrılır (həmin vaxt kreditin dəyərsizləşdiyini nəzərə alaraq).

Şirkət yiğim imkanlarını maksimum dərəcədə artırmaq və defolt riskini minimuma endirmək üçün maliyyə çətinliyi olan müştərilərə (“səbirli fəaliyyətlər” kimi istinad edilir) kreditləri yenidən müzakirə edir. Şirkətin dözümlülük siyasətinə əsasən, borclunun hal-hazırda borcunu yerinə yetirməməsi və ya ödəməmə riski yüksək olduqda, borclunun ilkin müqavilə əsasında ödəmək üçün bütün ağlabatan səyləri göstərdiyinə dair sübutlar varsa, kredit güzəştisi seçmə əsasda verilir. Şərtlər və borclunun yenidən işlənmiş şərtləri yerinə yetirə bilməsi gözlənilir.

Yenidən işlənmiş şərtlər adətən ödəmə müddətinin uzadılmasını, faiz ödənişlərinin vaxtının dəyişdirilməsini və kredit şərtlərinin dəyişdirilməsini əhatə edir. Həm pərakəndə, həm də korporativ kreditlər dözümlülük siyasətinə tabedir.

Şirkətin dözümlülük siyasətinin bir hissəsi kimi dəyişdirilmiş maliyyə aktivləri üçün PD-nin təxminini dəyişikliyin Şirkətin faiz və əsas məbləği toplamaq qabiliyyətini yaxşılaşdırıb-yaxşılamadığını və ya əvvəlki analoji dözümlülük tədbirləri təcrübəsinə əks etdirir. Bu prosesin bir hissəsi kimi, Şirkət borcalanın ödəniş fəaliyyətini dəyişdirilmiş müqavilə şərtlərinə uyğun olaraq qiymətləndirir və müxtəlif davranışlı göstəricilərini nəzərə alır.

Ümumiyyətlə, müsamahə məzmununun kredit riskində önəmli bir artımı və müsamahə gözləntisi, bir əksposunun kreditlərə ziyan vurulduğuna dair sübutluğu (bkz. Qeyd 3). Bir müştərinin eksponun artıq kredit ziyanına məruz qalmadığını / gözətildiyini və ya PD-nin bu dərəcənin azaldığına dair sübut göstərməsi üçün bir müddət ərzində nizamlı ödəmə davranışını göstərməli olduğu, itirilən vəsait ehtimalının yenidən 12-aylıq ECL dəyəri ilə ölçülən məbləmə geri döndüyü müddətdədək.

# **“SF AZERBAİJAN” BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ**

## **MALİYYƏ HESBATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR 31 DEKABR 2023-CÜ İL TARİXİNDE BİTƏN İL ÜZRƏ**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

---

### **EOKZ-nin ölçülməsi**

EOKZ-nin ölçülməsi üçün əsas girişlər aşağıdakı dəyişənlərin termin strukturudur:

- default ehtimalı (DE);
- default verilmiş zərər (DXYZ);
- defolt zamanı maruz qalınan risk (DVMRQ).

Mərhələ 1-də risklər üçün EOKZ 12 aylıq DE-ni DXYZ və DVMRQ-ə vurmaqla hesablanır. Ömür boyu EOKZ, ömür boyu DE-ni DXYZ və DVMRQ-ə vurmaqla hesablanır.

DE-lərin qiymətləndirilməsi metodologiyası yuxarıda “DE-nin termin strukturunun yaradılması” başlığı altında müzakirə edilmişdir.

Cəmiyyət DXYZ parametrlərini öhdəliklərini yerinə yetirməmiş qarşı tərəflərə qarşı iddiaların bərpa dərəcələri tarixinə əsaslanaraq qiymətləndirir. DXYZ modelləri maliyyə aktivinin tərkib hissəsi olan hər hansı girovun strukturunu, girovunu və bərpa xərclərini nəzərə alır. Pərakəndə əmlakla təmin edilmiş kreditlər üçün LTV əmsalları DXYZ-nin müəyyən edilməsində əsas parametrdir. DXYZ təxminləri əmlak qiymətlərində mümkün dəyişiklikləri əks etdirmək üçün yenidən kalibrənir. Onlar diskontlaşdırma faktoru kimi effektiv faiz dərəcəsindən istifadə etməklə diskontlaşdırılmış pul vəsaitlərinin hərəkəti əsasında hesablanır.

DVMRQ defolt halında gözlənilən məruz qalmağı təmsil edir. Cəmiyyət DVMRQ-ı qarşı tərəfin cari riskindən və müqavilə üzrə icazə verilən və amortizasiyadan yaranan cari məbləğdə potensial dəyişikliklərdən əldə edir. Maliyyə aktivinin DVMRQ defolt zamanı onun ümumi balans dəyəridir.

Yuxarıda təsvir edildiyi kimi və Mərhələ 1 maliyyə aktivləri üçün maksimum 12 aylıq DE-dən istifadə etmək şərtilə, Cəmiyyət kreditə məruz qaldığı maksimum müqavilə müddəti (hər hansı borcalanın uzadılması variantları daxil olmaqla) ərzində defolt riskini nəzərə alaraq EOKZ-ni ölçür. risk, hətta kredit riskinin idarə edilməsi məqsədləri üçün Cəmiyyət daha uzun müddət hesab etsə belə.

### **Bazar riski**

Bazar riski, bazar qiymətlərindəki dəyişikliklər səbəbindən maliyyə alətinin ədalətli dəyərinin və ya gələcək pul vəsaitlərinin hərəkətinin dəyişməsi riskidir. Bazar riskinə valyuta riski, faiz dərəcəsi riski və digər qiymət riskləri daxildir. Bazar riski ümumi və xüsusi bazar hərəkətlərinə və bazar qiymətlərinin dəyişkənlik səviyyəsindəki dəyişikliklərə məruz qalan faiz dərəcəsi, valyuta və sahm maliyyə alətlərində açıq mövqelərdən yaranır.

### **Faiz dərəcəsi riski**

Faiz dərəcəsi riski, bazar faiz dərəcələrindəki dəyişikliklər səbəbindən maliyyə alətinin ədalətli dəyərinin və ya gələcək pul vəsaitlərinin hərəkətinin dəyişməsi riskidir. Cəmiyyət bazar faiz dərəcələrinin üstünlük təşkil edən səviyyələrində baş verən dəyişikliklərin onun maliyyə vəziyyətinə və pul vəsaitlərinin hərəkətinə təsirlərinə məruz qalır.

Faiz marjaları bu cür dəyişikliklər nəticəsində arta bilər, lakin gözlənilməz hərəkətlər baş verdikdə itkiləri azalda və ya yarada bilər.

# “SF AZERBAİJAN” BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ

## MALİYYƏ HESBATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR

**31 DEKABR 2023-CÜ İL TARİXİNDE BİTƏN İL ÜZRƏ**

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

Aşağıdakı cədvəl faiz dərəcəsi riskinin həssaslıq təhlilini təqdim edir və bu, “risk dəyişənidək əsaslı mümkün dəyişikliklər” əsasında müəyyən edilir. Bu dəyişikliklərin səviyyəsi rəhbərlik tərəfindən müəyyən edilir və əsas rəhbər işçilərə təqdim edilən risk hesabatlarında eks olunur.

31 dekabr 2023-cü il tarixinə	
Faiz dərəcəsi	Faiz dərəcəsi
+1%	-1%

### Maliyyə aktivləri:

Müştərilərə verilmiş kreditlər, xalis

163,903	(163,903)
---------	-----------

### Maliyyə öhdəlikləri:

Borc alınmış vəsaitlər

(159,978)	159,978
-----------	---------

### Mənfəət vergisindən əvvəl mənfəət/(zərər) üzərində xalis təsir

3,925	(3,925)
-------	---------

31 dekabr 2023-cü il tarixinə	
Faiz dərəcəsi	Faiz dərəcəsi
+1%	-1%

### Maliyyə aktivləri:

Müştərilərə verilmiş kreditlər, xalis

21	(21)
----	------

### Maliyyə öhdəlikləri:

Borc alınmış vəsaitlər

-	-
---	---

### Mənfəət vergisindən əvvəl mənfəət/(zərər) üzərində xalis təsir

21	(21)
----	------

## Valyuta riski

Valyuta riski xarici valyuta məzənnələrindəki dəyişikliklər səbəbindən maliyyə alətinin ədalətli dəyərinin və ya gələcək pul vəsaitlərinin hərəkətinin dəyişməsi riskidir.

Aşağıdakı cədvəl 31 dekabr 2023-cü il tarixinə maliyyə aktivləri və öhdəliklərinin valyuta strukturunu göstərir:

	AZN	EUR	Cəmi
<b>AKTİVLƏR</b>			
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	3,113,851	153	3,114,004
Müştərilərə verilmiş kreditlər, xalis	16,390,326	-	16,390,326
Digər aktivlər	166,124	-	166,124
<b>Cəmi aktivlər</b>	<b>19,670,301</b>	<b>153</b>	<b>19,670,454</b>

### Öhdəliklər

Borc alınmış vəsaitlər	-	15,997,787	15,997,787
Tərəfdəşlara olan borclar	2,232,095	1,667,166	3,899,261
Təxirə salılmış öhdəliklər	222,622	-	222,622
Digər öhdəliklər	1,116,161	-	1,116,161
<b>Cəmi öhdəliklər</b>	<b>3,570,878</b>	<b>17,664,953</b>	<b>21,235,831</b>
<b>Xalis mövqə</b>	<b>16,099,423</b>	<b>(17,664,800)</b>	<b>(1,565,377)</b>

# “SF AZERBAİJAN” BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMIYYƏTİ

## MALİYYƏ HESBATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR 31 DEKABR 2023-CÜ İL TARİXİNDE BİTƏN İL ÜZRƏ

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

Aşağıdakı cədvəl 31 dekabr 2022-ci il tarixinə maliyyə aktivləri və öhdəliklərinin valyuta strukturunu göstərir:

	AZN	EUR	Total
<b>AKTİVLƏR</b>			
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	47,849	2,173	50.022
Müştərilərə verilmiş kreditlər, xalis	2,070	-	2,070
Digər aktivlər	7,284	-	7,284
<b>Cəmi aktivlər</b>	<b>57,203</b>	<b>2,173</b>	<b>59,376</b>
<b>Öhdəliklər</b>			
Borc alınmış vəsaitlər	-	-	-
Tərəfdaşlara olan borclar	-	573,639	573,639
Təxirə salılmış öhdəliklər	-	-	-
Digər öhdəliklər	-	-	-
<b>Cəmi öhdəliklər</b>	<b>-</b>	<b>573,639</b>	<b>573,639</b>
<b>Xalis mövqe</b>	<b>57,203</b>	<b>(571,466)</b>	<b>(514,263)</b>

### Kredit riski

Cəmiyyət kredit riskinə məruz qalır, bu, maliyyə alətinin bir tərəfinin öhdəliyi yerinə yetirməməsi səbəbindən digər tərəf üçün maliyyə itkisinə səbəb olması riskidir. Kredit riskinə məruz qalma Cəmiyyətin qarşı tərəflərlə kredit verməsi və digər əməliyyatları nəticəsində yaranır ki, bu da maliyyə aktivlərinin və balansdankənar kreditlə bağlı öhdəliklərin yaranmasına səbəb olur. Cəmiyyətin kredit riskinə maksimum məruz qalması konsolidə edilmiş maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda maliyyə aktivlərinin balans dəyərlərində əks olunur. Verilmiş maliyyə zəmanətləri, kreditin uzadılması üzrə öhdəliklər, çəkilməmiş kredit xətləri və ixrac/idxal akkreditivləri üçün kredit riskinə maksimum məruz qalma öhdəliyin məbləğidir.

Kredit riski Cəmiyyətin biznesi üçün yeganə ən böyük riskdir; buna görə də rəhbərlik kredit riskinə məruz qalmasını diqqətlə idarə edir. Risklərin idarə edilməsi məqsədləri üçün kredit riskinin qiymətləndirilməsi mürəkkəbdir və modellərdən istifadəni nəzərdə tutur, çünkü risk bazar şəraitindən, gözlənilən pul vəsaitlərinin hərəkətindən və vaxtin keçməsindən asılı olaraq dəyişir. Aktivlər portfeli üçün kredit riskinin qiymətləndirilməsi defoltların baş vermə ehtimalının, əlaqədar zərər əmsallarının və kreditin çəvrilmə amillərinin əlavə təxminlərini tələb edir.

### Likvidlik riski

Likvidlik riski, müqavilə öhdəlikləri, borc ödəmə müddətləri və ya digər pul vəsaitlərinin xaric olması nəticəsində yaranan pul tələbləri nəticəsində Cəmiyyətin öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsi riskidir. Belə çıxışlar müştəri kreditləri və investisiyalar üçün mövcud pul vəsaitlərini tükəndirirəcək. Ekstremal şəraitdə likvidliyin olmaması maliyyə vəziyyəti və aktivlərin satışı haqqında hesabatda azalma və ya potensial olaraq kredit öhdəliklərinin yerinə yetirilməməsi ilə nəticələnə bilər. Cəmiyyətin bunu edə bilməyəcəyi riski bütün bank əməliyyatlarına xasdır və kredit hadisələri, sistem şokları və təbii fəlakətlər də daxil olmaqla, lakin bununla məhdudlaşmayaraq, bir sıra Cəmiyyətə xas və bazar miqyasında baş verən hadisələrdən təsirlənə bilər. Müşahidə Şurası maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatın likvidlik əmsalları və likvidlik ehtiyat planlarının saxlanmasına nəzarət edir.

**"SF AZERBAIJAN" BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI MƏHDUD  
MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ**

**MALİYYƏ HESBATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR**  
**31 DEKABR 2023-CÜ İL TARİXİNDE BİTƏN İL ÜZRƏ**  
*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

31 dekabr 2023-cü il tarixinə maliyyə aktivləri və öhdəlikləri üçün diskont edilməmiş ödəmə müddətinin təhlili aşağıdakı kimidir:

	1 aya qədər	1 aydan 3 aya qədər	3 aydan 12 aya qədər	1 ildən 5 ilə qədər	5 ildən çox	Cəmi toplam məbləğ	Qalıq məbləğ
<b>Maliyyə öhdəlikləri</b>							
Borc alınmış vəsaitlər	240,983	137,579	630,571	16,862,242	-	17,871,376	15,997,787
Tərəfdəslara olan borclar	-	-	-	3,899,261	-	3,899,261	3,899,261
Təxirə salınmış öhdəliklər	222,622	-	-	-	-	222,622	222,622
Digər öhdəliklər	1,116,161	-	-	-	-	1,116,161	1,116,161
<b>Cəmi maliyyə öhdəlikləri</b>	<b>1,579,766</b>	<b>137,579</b>	<b>630,571</b>	<b>20,761,503</b>	<b>-</b>	<b>23,109,420</b>	<b>21,235,831</b>

31 dekabr 2022-ci il tarixinə maliyyə aktivləri və öhdəlikləri üçün diskont edilməmiş ödəmə müddətinin təhlili aşağıdakı kimidir:

	1 aya qədər	1 aydan 3 aya qədər	3 aydan 12 aya qədər	1 ildən 5 ilə qədər	5 ildən çox	Cəmi toplam məbləğ	Qalıq məbləğ
<b>Maliyyə öhdəlikləri</b>							
Tərəfdəslara olan borclar	-	-	-	573,639	-	573,639	573,639
<b>Cəmi maliyyə öhdəlikləri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>573,639</b>	<b>-</b>	<b>573,639</b>	<b>573,639</b>

Aşağıdakı cədvəl 31 dekabr 2023-cü il tarixinə maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda tanınan məbləğlərin gözlənilən ödəmə müddətləri üzrə təhlilini göstərir:

	1 aya qədər	1 aydan 3 aya qədər	3 aydan 12 aya qədər	1 ildən 5 ilə qədər	5 ildən çox	Cəmi
<b>Maliyyə aktivləri</b>						
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	3,114,004	-	-	-	-	3,114,004
Müştərilərə verilmiş kreditlər, xalis	15,906,290	430,798	53,238	-	-	16,390,326
<b>Ümumi maliyyə aktivləri</b>	<b>19,020,294</b>	<b>430,798</b>	<b>53,238</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>19,504,330</b>
<b>Maliyyə öhdəlikləri</b>						
Borc alınmış vəsaitlər	172,194	-	-	15,825,593	-	15,997,787
Tərəfdəslara olan borclar	-	-	-	3,899,261	-	3,899,261
Təxirə salınmış öhdəliklər	222,622	-	-	-	-	222,622
Digər öhdəliklər	1,116,161	-	-	-	-	1,116,161
<b>Ümumi maliyyə öhdəlikləri</b>	<b>1,510,977</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>19,724,854</b>	<b>-</b>	<b>21,235,831</b>
Net mövqe	17,509,317	430,798	53,238	(19,724,854)	-	(1,731,501)
Kumulyativ xalis mövqe	17,509,317	17,940,115	17,993,353	(1,731,501)	(1,731,501)	

# **"SF AZERBAIJAN" BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMIYYƏTİ**

## **MALİYYƏ HESBATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR 31 DEKABR 2023-CÜ İL TARİXİNDE BİTƏN İL ÜZRƏ**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

Aşağıdakı cədvəl 31 dekabr 2022-ci il tarixinə maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda tanınan məbləğlərin gözlənilən ödəmə müddətləri üzrə təhlilini göstərir:

	1 aya qədər	1 aydan 3 aya qədər	3 aydan 12 aya qədər	1 ildən 5 ilə qədər	5 ildən çox	Cəmi
<b>Maliyyə aktivləri</b>						
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	50,022	-	-	-	-	50,022
Müştərilərə verilmiş kreditlər, xalis	2,070	-	-	-	-	2,070
<b>Ümumi maliyyə aktivləri</b>	<b>52,092</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>52,092</b>
<b>Maliyyə öhdəlikləri</b>						
Tərəfdəşlərə olan borclar	-	-	-	573,639	-	573,639
<b>Ümumi maliyyə öhdəlikləri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>573,639</b>	<b>-</b>	<b>573,639</b>
Net mövqə	52,092	-	-	(573,639)	-	(521,547)
<b>Kumulyativ xalis mövqə</b>	<b>52,092</b>	<b>52,092</b>	<b>52,092</b>	<b>(521,547)</b>	<b>(521,547)</b>	

## **19. TƏƏHHÜDLƏR VƏ ŞƏRTİ ÖHDƏLİKLƏR**

### **Vergi gözləntiləri**

Azərbaycan Respublikasında vergitutma sistemi nisbətən yenidir və qanunvericilikdə, rəsmi bəyanatlarda və məhkəmə qərarlarında tez-tez dəyişikliklərlə səciyyələnir, çox vaxt aydın olmayan, ziddiyətli və müxtəlif vergi orqanları tərəfindən müxtəlif şərhlərə məruz qalır. Vergilər ciddi cərimələr və faizlər tətbiq etmək səlahiyyətinə malik olan müxtəlif səviyyəli səlahiyyətli orqanlar tərəfindən nəzərdən keçirilir və araşdırılır.

Vergi ili, bir qayda olaraq, sonrakı üç təqvim ili üçün vergi orqanları tərəfindən baxılmaq üçün açıq qalır; lakin müəyyən şərtlər altında vergi ili daha uzun müddət açıq qala bilər.

Bu hallar Azərbaycanda digər ölkələrlə müqayisədə daha əhəmiyyətli olan vergi riskləri yarada bilər. Rəhbərlik hesab edir ki, o, qüvvədə olan vergi qanunvericiliyini, rəsmi açıqlamaları və məhkəmə qərarlarını şərhlərinə əsasən vergi öhdəliklərini adekvat şəkildə təmin edib. Bununla belə, müvafiq orqanların şərhləri fərqli ola bilər və səlahiyyətli orqanlar öz şərhlərini həyata keçirməkdə müvəffəqiyyətli olarsa, bu maliyyə hesabatlarına təsiri əhəmiyyətli ola bilər.

### **Tənzimləyici əmsallara uyğunluq**

ARMB bank olmayan kredit Cəmiyyətlərindən qanunla müəyyən edilmiş maliyyə hesabatları əsasında hesablanmış müəyyən prudensial əmsalları saxlamağı tələb edir. 31 dekabr 2023 və 2022-ci il tarixlərinə Cəmiyyət bu nisbətlərə uyğundur.

# "SF AZERBAIJAN" BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMIYYƏTİ

## MALİYYƏ HESBATLARI ÜZRƏ QEYDLƏR 31 DEKABR 2023-CÜ İL TARİXİNDE BİTƏN İL ÜZRƏ

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

### 20. ƏLAQƏLİ TƏRƏFLƏR İLƏ APARILAN ƏMƏLİYYATLAR

Cəmiyyət adı iş şəraitində MHBS-da verilmiş əlaqəli tərəf anlayışına daxil olan digər müəssisələrlə iş aparır. Bu əməliyyatlar adı iş prosesində həyata keçirilir və hər iki tərəfin razılışdırıldığı məbləğlər olmaqla, mübadilə məbləğləri ilə ölçülür. Bu maliyyə hesabatlarının məqsədləri üçün, Cəmiyyətlər birbaşa və ya dolayısı ilə maliyyə və əməliyyat qərarlarının qəbul edilməsində Cəmiyyətlərlə əhəmiyyətli təsir göstərmək imkanına malik olduqda və ya əksinə, Cəmiyyətla əlaqəli hesab edilirlər. digər Cəmiyyət ümumi nəzarət və ya əhəmiyyətli təsirə, əsas idarəetmə heyətinə və digər əlaqəli tərəflərə məruz qalır. İl ərzində əlaqəli tərəflərlə bağlanmış əməliyyatların təfərrüatları aşağıda verilmişdir.

	31 Dekabr 2023-cü il	31 Dekabr 2022-ci il
<b>Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabata daxil edilən məbləğlər:</b>		
Müştərilər kreditlər, xalis	-	2,070
Tərəfdəşlərə borclar	2,706,561	573,639
Borc alınmış vəsaitlər	15,997,787	-
<b>Məcmu gəlir haqqında hesabata daxil edilən məbləğlər:</b>		
Haqq və komissiya xərcləri	(1,039,395)	-
Faiz xərci	(723,137)	-
Kadr xərcləri	(226,970)	(70,052)

Krists Krumins  
Direktor müavini



Çingiz Abdullayev  
Maliyyə şöbəsinin rəisi